

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** der Marktgemeinde Wilfersdorf am **14. September 2023**, um 19:00 Uhr im Gemeindeamt in Wilfersdorf.

Die Einladung erfolgte am 07. September 2023 per E-Mail bzw. Kurrende.

Von den Mandataren waren anwesend:

Bgm. Tatzber Josef
gf.GR. Bammer Rudolf Michael
gf.GR. Lamprecht Hans
GR. Hertl David, Akfm.
GR. Mag. Strasser Sonja
GR. Dersch Christian
GR. Straub Andrea
GR. Gail Dominik
GR. Draxler Gunar, ab 19:10 Uhr

Vizebgm. Strasser Gerhard
gf.GR. Ing. Krammer Herwig
gf.GR. DI. Huysza Florian
GR. Graf Adolf
GR. Kohžina Josef
GR. Ing. Bauer Beate
GR. Körbel Gabriele
GR. Weindl Herbert ab 19:05 Uhr

Von den Mandataren waren entschuldigt abwesend:

gf.GR. Obermayer Horst, MSc, GR. Prinesdom Stephanie, GR. Pleil Stefan, GR. Stahl Roman

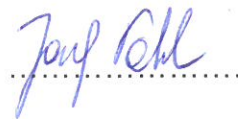
Von den Mandataren waren nicht entschuldigt abwesend:

Diese Niederschrift besteht aus 9 Seiten.

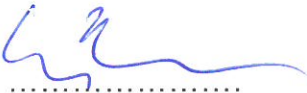
genehmigt + unterschrieben

Wilfersdorf, am 16.11.2023

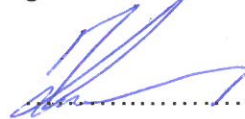
Bürgermeister



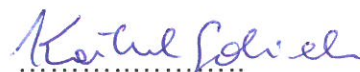
Gemeinderat



gf. Gemeinderat



Gemeinderat



Schriftführer



TAGESORDNUNG:

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Sitzungsprotokolle vom 29.06.2023
- 2) Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 11.09.2023
- 3) diverse Grundstücksangelegenheiten (Pachtverträge, Grundabtretung)
- 4) Gewährung Leitungsrecht für Breitbandausbau (A1 Telekom Austria AG)
- 5) Austausch und Auslagerung der Elektro-Ladestationen samt Verrechnung
- 6) Verleihgebühren für diverses Veranstaltungsequipment (Sessel, WC-Container)
- 7) Nachtragsbeschlüsse für Errichtung Rad-Rastplatz Ebersdorf (Bahnstraße)
- 8) Auftragserteilung für Änderungen bei der Ortsbeleuchtung (Erdölstraße)
- 9) Auftragserteilung f. Erneuerung Wasser-Hausanschl. u. Straßenentwässerung. (Erdölstr.)
- 10) Annahme der Förderungszusicherungen des NÖ WWF (ABA BA 14, WVA BA-05)
- 11) Grundsatzbeschluss zur Errichtung weiterer Photovoltaik-Anlagen:
 - a) FF-Haus Ebersdorf (12 kWp)
 - b) Gemeinde-Bauhof Eisteichweg
 - c) Erweiterung Kindergarten Bullendorf
- 12) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich!)
Bericht des Bürgermeisters und Allfälliges

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister Josef Tatzber begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, bestätigt die ordnungsgemäße Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit mit 15 von 21 Mitgliedern fest. In weiterer Folge ersucht er um die Ergänzung von drei Tagesordnungspunkten wie folgt:

- 13) Auftragserteilung für Errichtung einer Photovoltaik-Anlage am Geschäftshaus Marktplatz 20
- 14) Beschluss zur Vermietung von Geschäftsräumen als „marktwirtschaftlicher Betrieb“
- 15) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Ergänzung)

Der Vorsitzende erläutert in Kurzform die bezüglichen Sachverhalte, stellt daraufhin den Antrag um Änderung der Tagesordnung und lässt darüber abstimmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der Tagesordnung.

GR. Herbert Weindl trifft um 19:05 Uhr ein und nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Protokolle von der GR-S am 29.06.2023

Die Protokolle von der Sitzung des Gemeinderates wurden am 08.09.2023 via Secure-Mail bzw. Post an die Mitglieder des Gemeinderates übermittelt. Die bis dato schriftlich eingelangten Anregungen wurden berücksichtigt. Da nach einer Anfrage durch den Bürgermeister keine weiteren mündlichen Einwendungen vorgebracht werden, gelten die Protokolle als genehmigt.

2) Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 11.09.2023:

Der Obmann-Stv. GR Herbert Weindl berichtet über das Ergebnis der Sitzung:

a) Kassaprüfung vom 20. Juni bis 11. September 2023:

Die Überprüfung der Ist-Bestände mit den Soll-Beständen und den offenen Kassenbuchungen für den Zeitraum vom 20. Juni bis 11. September 2023 ergibt Übereinstimmung.

b) Belegprüfung vom 19. Juni bis 08. September 2023:

Die Belege wurden stichprobenartig überprüft und dabei ergaben sich keine Beanstandungen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis zu nehmen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Da keine Beanstandungen vorgebracht wurden, entfallen die Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Amtsleiters.

GR. Adolf Graf verlässt um 19:07 Uhr wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

3) **diverse Grundstücksangelegenheiten:**

a) **Kündigung Pachtverträge f. Parz. 124, KG Bullendorf und Parz. 132/5, KG Wilfersdorf**

Der Pächter eines Teilstückes der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke Nr. 124 in der KG Bullendorf und des Grundstückes 132/5 in der KG Wilfersdorf, Herr Adolf Graf, hat wegen seiner Pensionierung die Kündigung der beiden Pachtverträge per 30.09.2023 abgegeben.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Zustimmung zur Auflösung der beiden Verträge zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

GR. Adolf Graf nimmt ab 19:08 Uhr wieder an der Sitzung teil.

b) **Straßengrundabtretung bei GSt. 394, Ringstraße, KG Bullendorf**

Entsprechend dem Teilungsplan des DI Erich Brezovsky (GZ 9477/23) soll der Grundstücksteil (Teilfläche 1 = 15 m²), welcher sich im Bereich eines eventuellen künftigen Gehsteiges befindet und derzeit auch schon als Verkehrsfläche gewidmet ist, von den Eigentümern der Liegenschaft, Dr. Michael und Dr. Peter Neuner, unentgeltlich in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Wilfersdorf abgetreten werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Übernahme des Grundstücksteils zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

GR. Gunar Draxler trifft um 19:10 Uhr ein und nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

c) **Straßengrundabtretung bei Liegenschaft Neugasse 16, KG Wilfersdorf**

Gemäß dem Teilungsplan des DI Erich Brezovsky (GZ 12734/2020) sind an drei Seiten der Liegenschaft diverse Straßengrundabtretungen im Ausmaß von insgesamt 158 m² vorgesehen. Ein Großteil dieser Flächen ist schon seit Jahren als Verkehrsfläche gewidmet und über die zusätzlichen Grundabteilungen wurde mit der Eigentümerin, der Fa. FÜFE Bauprojekt GmbH., das Einvernehmen über die unentgeltliche Abtretung in das öffentliche Gut hergestellt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Übernahme der Grundstücksteile zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

4) **Gewährung Leitungsrecht für Breitbandausbau (A1 Telekom Austria AG):**

Gemäß dem Telekommunikationsgesetz wurden von der A1 Telekom Austria AG folgende Vereinbarungen zur Beanspruchung eines kostenlosen Leitungsrechtes auf diversen Gemeindegrundstücken zur Gegenzeichnung vorgelegt:

a) **Lundenburgerstraße-Ost, GZ 2023-0164-3156/3:**

Die A1 Telekom Austria beabsichtigt in der KG Bullendorf auf folgenden Grundstücken Rohre, Kabel und Schaltstellen einzubauen:

GSt.-Nr.: 23 und 55 in der Teichgasse

GSt.-Nr.: 89/1 und 100 Am Kugelberg

GSt.-Nr.: 174 in der Lundenburgerstraße

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Einräumung des Leitungsrechtes für die oben angeführten Grundstücke zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) **Kirchbergstraße, Lärchen- und Buchengasse, GZ 2023-0167-4658/1:**

Die A1 Telekom Austria beabsichtigt in der KG Wilfersdorf auf folgenden Grundstücken Rohre, Kabel und Schaltstellen einzubauen:

GSt.-Nr.: 1876/6 in der Lärchengasse

GSt.-Nr.: 1876/2 in der Kirchbergstraße

GSt.-Nr.: 1876/5 in der Buchengasse

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Einräumung des Leitungsrechtes

für die oben angeführten Grundstücke zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

5) Austausch und Auslagerung der Elektro-Ladestationen samt Verrechnung

Wegen der drastisch gestiegenen Kosten soll der Strombezug von den beiden Ladestationen im Innenhof des Gemeindeamtes sowie beim Schloss-Parkplatz in Zukunft kostenpflichtig werden. Seitens der EVN Energieservice GmbH. wurde angeboten, die beiden Stationen umzubauen und über einen eigenen Zähler zu versorgen sowie die Verrechnung des Strombezuges zu übernehmen.

Die Gemeinde hat dafür lediglich die Einmalkosten für den Umbau des Zählerkastens, für den Abbau der alten Stationen und für die Beschilderung samt Bodenmarkierung für die neuen Stationen zu tragen. Weiters ist der Zählerplatz im Zählerverteiler bereit zu stellen und das Nutzungsrecht für die benötigten Grundflächen einschließlich Zuleitungen für einen Zeitraum von 10 Jahren und die uneingeschränkte Zufahrbarkeit sowie den Winterdienst zu gewährleisten.

Die bestehende Gratis-Ladesäule an der Straßenfront mit zwei KFZ-Ladesteckdosen und einer 220 Volt Universalsteckdose soll wegen der ungünstigen Lage (Gehsteig zwischen Fahrzeug und Ladestation) ersatzlos abgebaut und an der Außenwand nur mehr ein versperrbarer Kleinverteiler für die Weihnachtsbeleuchtung montiert werden.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Austausch und die Übergabe des Nutzungsrechtes sowie die Verrechnung der Stromkosten für zwei Ladestationen an die Fa. EVN Energieservices GmbH zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

6) Verleihgebühren für diverses Veranstaltungsequipment (Sessel, Hütten, WC-Container):

a) Verkaufshütten, Transportpauschale

Der Mietpreis für die Verkaufshütten wurde bereits im Jahr 2021 auf € 60,00 angepasst. Für die Zustellung und Abholung war bis dato jedoch kein eigener Tarif festgelegt.

Entsprechend der Empfehlung des zuständigen Ausschusses VI wird für die Dienstleistung des Bauhofes (Zustellung und Abholung) ab sofort ein Preis von € 60,00 pro Veranstaltung vorgeschlagen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Tarif für das „Lieferservice“ mit € 60,00 pro Veranstaltung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) Outdoor-Besuchersessel, Kunststoff, hellgrau, stapelbar

Die neuen Kunststoffessel wurden seitens der Gemeinde mit einem Stückpreis von € 38,93 (inkl. USt.) angeschafft und wurden bereits für das Schlossfestival 2023 benutzt. Entsprechend der Empfehlung des Ausschusses VI wird dafür ein Mietpreis von € 0,60 pro Veranstaltungstag mit sofortiger Wirkung vorgeschlagen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, einen Vermietungspreis von € 0,60 pro Sessel und Tag zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

c) WC-Container, Transportpauschale

Für die diversen externen Baustellen unseres Bauhofes wurde ein mobiler WC-Container zum Preis von € 7.196,73 (exkl. USt.) angeschafft. Dieser Container kann fallweise auch vermietet werden. Der Preis soll sich an den üblichen Mieten für mobile WC-Container orientieren.

Entsprechend der Empfehlung des Ausschusses VI wird dafür ein Mietpreis von € 120,00 (inkl. 20 % USt.) pro Tag sowie für die Zustellung und Abholung ein Betrag von € 60,00 (inkl. 20 % USt.) pro Veranstaltung mit sofortiger Wirkung vorgeschlagen.

Nach Rückgabe erfolgt eine Sauberheitskontrolle, wobei im Anlassfall für eine allfällige Reinigung durch die Gemeinde ein Tarifsatz von € 120,00 beschlossen wird.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, einen Mietpreis von € 120,00 pro Tag sowie € 60,0 pro Veranstaltung für das Zustell- und Abholservice und € 120,00 als Reinigungspauschale zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

GR. David Hertl verlässt um 19:30 Uhr wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

7) Nachtragsbeschlüsse für Errichtung Rad-Rastplatz Ebersdorf (Bahnstraße):

Auf Grund des Beschlusses des Gemeinderates vom 15.09.2021 zur Annahme der Fördermittel für die Errichtung eines „Weinviertel-Rastplatzes“ von 55% der Gesamtkosten wurden Angebote für die erforderlichen Arbeiten und Ausstattungsgegenstände eingeholt. Nach Genehmigung durch die Förderstelle wurde der Fertigstellungszeitpunkt mit 31.08.2023 vorgegeben und erfolgte die planmäßige Umsetzung. Für die Errichtung sind folgende Rechnungen angefallen:

Fa. Freispiel	1230 Wien	1 Tisch-Bank-Kombination	€ 402,90
Team Wagner	2126 Ladendf.	Infotafel, Fahne, Fahnenmast, Wegweiser	€ 3.217,20
Poyss GmbH.	2170 Poysdf.	Unterbaumaterial	€ 114,60
Strahammer Holz	2193 Hoberstdf.	Pergola mit Überdachung	€ 10.592,62
Gartengestaltung Hertl	2185 Ebersdf.	Aushub, Fundamente, Rasen, Pflasterung	€ 18.125,20
Jungheinrich GmbH.	1230 Wien	Fahrradabstellplatz	€ 900,96
		Gesamtkosten	€ 33.353,48

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Fassung eines Nachtragsbeschlusses für die oben angeführten Ausgaben in der Höhe von € 33.353,48 zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

GR. David Hertl nimmt ab 19:32 Uhr wieder an der Sitzung teil.

8) Auftragserteilung für Änderungen bei der Ortsbeleuchtung (Erdölstraße)

Bei der Fa. Bschliehsmaier wurde ein Richtpreisangebot für den Ausbau der bestehenden Straßenlampen und das Versetzen in den bauseits neu zu errichtenden Fundamentrohren samt den erforderlichen Anschlussarbeiten eingeholt. Die Gesamtkosten für 16 Straßenlampen betragen € 9.774,72 (inkl. USt.). Das Angebot beinhaltet keine sonstigen Ersatzteile oder Materialien! Falls die Lampenanzahl eine andere sein sollte, gilt das Angebot in aliquoter Form.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragsvergabe für die Versetzung der Straßenlampen an die Fa. Bschliehsmaier zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen

9) Auftragserteilung f. Erneuerung Wasser-Hausanschl. u. Straßenentwässerung (Erdölstr.)

Im Zuge der Grabungsarbeiten für die Sanierung der Gasleitungen in der Erdölstraße werden auch 22 Wasser-Hausanschlüsse in diesem Bereich erneuert. Für die erforderlichen Arbeiten (Grabungsarbeiten, Erneuerung der Hausanschluss-Schieber und Anbohrschelle, Wiederherstellung) wurde bei der Fa. Pittel+Brausewetter ein Kostenvoranschlag mit einem Gesamtpreis von € 69.839,40 (exkl. USt.) eingeholt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Vergabe des Auftrages für die Erneuerung der Wasser-Hausanschlüsse an die Fa. Pittel+Brausewetter zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

10) Annahme der Förderzusicherungen des NÖ Wasserwirtschaftsfonds:

a) Wasserversorgung, Bauabschnitt 05:

Gemäß den Förderbedingungen des NÖ Wasserwirtschaftsgesetzes wurde für das Wasserleitungs-Projekt „BA 05 Siedlungserweiterung Brunnengasse“ am 22.06.2023 eine Pauschalförderung zugesichert. Für die förderbaren Kosten zum Leitungsinformationssystem in der Höhe von € 1.500,00 wurde ein nicht rückzahlbarer Zuschuss in der Höhe von € 188,00 in Aussicht gestellt. Als rechtliche Grundlage für die Auszahlung ist die Unterfertigung der gleichzeitig übermittelten Annahmeerklärung erforderlich.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Unterfertigung der Annahmeerklärung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) Abwasserbeseitigung, Bauabschnitt 14:

Gemäß den Förderbedingungen des NÖ Wasserwirtschaftsgesetzes wurde für das Kanalbau-Projekt „BA 14 Siedlungserweiterung Brunnengasse“ am 22.06.2023 eine Pauschalförderung zugesichert. Für die förderbaren Kosten zum Leitungsinformationssystem in der Höhe von € 1.000,00 wurde ein nicht rückzahlbarer Zuschuss in der Höhe von € 125,00 in Aussicht gestellt. Als rechtliche Grundlage für die Auszahlung ist die Unterfertigung der gleichzeitig übermittelten Annahmeerklärung erforderlich.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Unterfertigung der Annahmeerklärung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

11) Grundsatzbeschluss zur Errichtung weiterer Photovoltaik-Anlagen:

Im Hinblick auf die Gründung einer Erneuerbaren Energiegemeinschaft und als Vorbereitungsmaßnahme für eine künftige Eigenstromversorgung sollten sämtliche Möglichkeiten der Gemeindegebäude genutzt werden. Zur Einholung von entsprechenden Angeboten und zur Beantragung von Einspeisezählpunkten wäre eine Beschlussfassung für folgende Gebäude sinnvoll:

- a) FF-Haus Ebersdorf (12 kW/p), Richtpreisangebot über € 24.530,57 liegt bereits vor
- b) Gemeinde-Bauhof, Eisteichweg (10 kW/p auf Hallendach)
- c) PV-Erweiterung Kindergarten Bullendorf, ev. Anbringung als Sonnenschutz auf Pergola

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, einen Grundsatzbeschluss für die Evaluierung und Beantragung von Einspeisezählpunkten für die oben angeführten Gebäude zu fassen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

12) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich!):

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einem gesonderten Protokoll dokumentiert.

13) Auftragserteilung für die Errichtung einer Photovoltaik-Anlage beim Geschäftshaus

Gemäß dem Grundsatzbeschluss des Gemeindevorstandes vom 25.05.2023 wurde eine Ausschreibung für die Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Geschäftshauses Marktplatz 20 für eine Anlage mit ca. 21 kW/p durchgeführt und folgende Firmen zur Abgabe von entsprechenden Angeboten eingeladen:

PVT GmbH	2134 Neudorf	19,68 kWp	Angebot vom 31.05.2023	€ 30.595,20
Bschliehsmaier GmbH	2193 Wilfersdorf	21,07 kWp	Angebot vom 13.06.2023	€ 32.622,91
Keider Elektro GmbH	2130 Mistelbach		hat leider kein Angebot abgegeben	
Stoihauser OG	2143 Ginzersdorf		hat leider kein Angebot abgegeben	
PVS Energy GmbH	2134 Staatz		hat leider kein Angebot abgegeben	

Der Bürgermeister stellt mangels anderer Angebote daher den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragsvergabe an die Fa. Bschliehsmaier zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

14) Beschluss zur Vermietung von Geschäftsräumen als „marktwirtschaftlicher Betrieb“

Der vor einigen Jahren begonnene Geschäftsbetrieb „Vermietung von Liegenschaften“ zählt nicht zu den typischen Handlungsfeldern einer Gemeinde. Aus steuerlichen Gründen wird dieser Geschäftszweig als Betrieb gewerblicher Art (BgA) geführt. Zur Klarstellung des daher zustehenden Vorsteuer-Anspruches möge der Gemeinderat bestätigen, dass es sich bei der Vermietung von Wohn- und Geschäftsgebäuden um einen marktbestimmten Betrieb handelt.

Dazu sind folgende Maßnahmen erforderlich:

Im aktuell geltenden Haushaltsvoranschlag für 2023 werden die diesem Betrieb zugeordneten Buchungen im Haushaltsansatz 846 dargestellt.

Da es sich aber nunmehr um einen Betrieb mit marktbestimmter Tätigkeit im Sinne des Europäischen Systems Volkswirtschaftlicher Gesamtrechnungen (ESVG) handelt, sind sämtliche Buchungen einschließlich dem Projekt „Sanierung+Adaptierung Geschäftshaus“ unter dem Haushaltsansatz 853 darzustellen.

Im Zuge der Erstellung der nächsten (Nachtrags-) Voranschläge wird die Änderung des Haushaltsansatzes von Haushaltsansatz 846 auf 853 lt. VRV 2015 vorgenommen werden.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Vermietung von Liegenschaften als Betrieb mit marktbestimmter Tätigkeit auszuüben und in der Buchhaltung dafür künftig den Haushaltsansatz 853 zu verwenden. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

15) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Ergänzung)

Im Zuge des Bauverfahrens für den Zubau eines Wintergartens und der Errichtung einer Gartenhütte auf dem Grundstück Nr. .492, KG Wilfersdorf, (Neustiftgasse 16a), wurde festgestellt, dass sowohl die geplanten Zu- und Neubauten als auch das bestehende Einfamilienhaus außerhalb der Baulandgrenze im Bereich der als Grünland-Freihaltefläche gewidmeten Fläche liegen.

Um sowohl den derzeitigen Bestand zu legalisieren als auch die Zu- und Neubauten zu ermöglichen, müsste die Baulandgrenze entsprechend angepasst werden. Seitens der Raumplanung Stadtplanung Brito-Huysza ZT OG wurden 3 mögliche Varianten vorgelegt.

Der zuständige Ausschuss empfiehlt die Umsetzung der Variante 1 als Ergänzung im aktuell laufenden 10. Änderungsverfahren des Flächenwidmungsplanes noch vor dessen Auflage.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Anpassung der Baulandgrenze gemäß Variante 1 zu beschließen und diese Ergänzung in das Änderungsverfahren aufzunehmen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Bericht des Bürgermeisters

zu aktuellen Themen:

- Gruß von der Partnergemeinde Edelschrott
- Baufortschritt und Besprechungen in Lundenburgerstraße
- Baufortschritt beim Retentionsbecken-Neustiftgasse
- Bericht über Straßenbauarbeiten in der Mistelbacherstraße
- Bericht Schlossfestival 2023
- Einladung – Gedenkstein – „Häringmühle“
- Zayatalbahn: Ankauf der Strecke v. Lokalbahnhof bis Dechanthof (Einstieg Fa. Zöchling)
- Straßenbauarbeiten 2023 – Bericht
- Interreg-Projekt: Informationsveranstaltung/Strategiegespräch in Bratislava
- Leader-Region 2023-2027: neuer Obmann Bgm. Erich Stubenvoll, Mistelbach
- Festl-Bus: Organisation und Förderung läuft aus, Gemeinden sollen Kosten übernehmen

Bericht von den Ausschüssen:

- | | |
|------------|---------------------------|
| 11.09.2023 | Sitzung Prüfungsausschuss |
| 11.09.2023 | Sitzung Ausschuss VI |
| 12.09.2023 | Sitzung Ausschuss I |
| 12.09.2023 | Sitzung Ausschuss III |

Bericht von der Sitzung des Gemeindevorstandes am 04.07.2023:

- Ansuchen um Stundung und Zahlungserleichterung
- Batterie- und Elektrodentausch beim Gemeinde-Defibrillator
- Ankauf Pflastersteine für Gehsteig Mistelbacherstraße
- Erneuerung Fixverglasung bei ADEG-Geschäft
- Gewährung Kostenzuschuss für Gehsteigpflasterung

Bericht von der Sitzung des Gemeindevorstandes am 29.08.2023:

- Auftragserteilung für Überprüfung Spielplätze und Kindergärten
- Kostenzuschuss für Instandhaltungsarbeiten an Jugend Bullendorf
- Bestellung von zwei Trinkbrunnen
- Auftragserteilung für Anbringung von Bodenmarkierungen
- Beurteilung von div. Angeboten für Steinmetzarbeiten
- Ankauf eines Blasgerätes für den Bauhof

sowie von folgenden Terminen:

29.06.2023	Info – Windpark Wilfersdorf im GH Neunläuf GR-Sitzung
30.06.2023	Premiere Schlossfestival „Die lustige Witwe“
30.06.-02.07.2023	Landesfeuerwehrleistungsbewerbe in Leobersdorf
01.-02.07.2023	Kinderoperette im Rahmen des Schlossfestivals
04.07.2023	Vorstandssitzung
07.07.2023	Anrainerinfo Bullendorf (Lundenburgerstraße)
08.07.2023	Saisonabschluss Schlossfestival 2023
09.07.2023	Empfang Jugendfeuerwehr (Landessieger-Mädchen)
10.07.2023	Besprechung NÖ-Versicherung
11.07.2023	Bauverhandlungen
14.07.2023	Kabelplus: Info-Bus in Ebersdorf
21.07.2023	Windkraft-Info und Verträge mit Grundstückseigentümer
22.07.2023	Offene Kellertür – Weinbauverein Ebersdorf
25.07.2023	DANKE an Ferialpraktikanten
26.07.2023	Besprechung mit Straßenbauabteilung
27.07.2023	Anrainerinformation betreffend Lundenburgerstraße – Teil 2
29.07.2023	Beachvolleyballturnier des USV-Bullendorf
05.u.06.08.2023	FF-Heuriger in Wilfersdorf
11.08.2023	80.Geb. Hienert Besprechung mit Zayatabahn – Hr. Ullram – Bahnübergang
12.u.13.08.2023	Besuch der Partnergemeinde Edelschrott
12.08.2023	KVV-Bullendorf – Musikveranstaltung
15.08.2023	Kellergassenfest – KVV-Bullendorf
18.08.2023	Besichtigung Aufbahrungshalle in Bullendorf Geburtsstagsfeier – Maria Hienert Pensionierungsfeier von Willibald Knie (GAUM)
18.-20.08.2023	Streichheuriger des KTV
23.08.2023	Besichtigung mit Baufirmen und EVN (Lärchengasse u. Buchengasse) Info betreffend EVN-Elektrotankstellen in Wilfersdorf
25.08.2023	Anrainergespräch in Berggasse Eröffnung Stadtfest Mistelbach
27.08.2023	FF-Empfang von Wasserleistungsbewerben (NÖ-Landessieger!)
29.08.2023	Einladung von Hr. Kordyka – Gedenkstein in Häringmühle Vorstandssitzung
30.08.2023	Sitzung Ausschuss VI Natur im Garten-Plakette: Überreichung an Fam. Huysza
01.09.2023	Personalbesprechung
02.09.2023	Bezirksblasmusikfest in Hochleithen Herzensmensch-Fest in Schrattenberg Jugendfest in Bullendorf

03.09.2023	Gemeindewandertag – FC Wilfersdorf
05.09.2023	Baubesprechung in Lundenburgerstraße Vorstandssitzung – Wein-Wild-Weinviertel – Festveranstaltung
06.09.2023	Baubesprechung in Lundenburgerstraße Webinar – Windkraft – Zonierung Gesellschaftersitzung – Zayatalbahn GesmbH
07.09.2023	Baubesprechung in Lundenburgerstraße Verkehrsverhandlung – Ortstafel – Wilfersdorf Ost Elternabend – KIGA-Bullendorf Kulturherbst im Schloss Liechtenstein
08.09.2023	25 Jahre – Fa. Hertl
09.09.2023	60. Geb. –Josef Kohzina
11.09.2023	Sitzung – Ausschuss VI
12.09.2023	Teambesprechung im Gemeindeamt Sitzung – Ausschuss III Sitzung – Ausschuss I Generalversammlung LEADER in Ulrichskirchen
13.09.2023	Interreg – Bratislava „Schlösser und Souveräne“ Vermessung in Bullendorf – Scherunsengraben-Niessler
14.09.2023	Überreichung Jausenboxen von GAUM in Volksschule GR-Sitzung

Allfälliges:

gf.GR. Michael Bammer berichtet über:

- Realisierung eines Alltagsradweg entlang Lundenburgerstraße/Ringstraße ist beabsichtigt
- Kindergarten Bullendorf: Sanierung abgeschlossen und wieder Normalbetrieb
- Einladung zum „Red-BBQ“ der SPÖ Ortsgruppe am 16.09.2023 am Sportplatz Bullendorf
- Einladung zur 60-er-Feier von Adolf Graf und Michael Bammer am 08.12.2023

gf.GR. Florian Huysza berichtet über:

- Details zum angedachten Interreg-Projekt „Sanierung Schloss“
- Kulturrouten des Europarates

Da keine weitere Wortmeldung erfolgt, wünscht der Bürgermeister allen einen schönen Herbst, den Weinbauern eine ertragreiche Traubenernte und schließt um ca. 20:40 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.