

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** der Marktgemeinde Wilfersdorf am **12. November 2015** um 19:00 Uhr im Gemeindeamt Wilfersdorf.

Die Einladung erfolgte am 5. November 2015 per e-mail bzw. Kurrende.

Von den Mandataren waren anwesend:

Bgm. Tatzber Josef
gf.GR. Hager Johann
gf.GR. Maier Josef, ab 19:36 Uhr
gf.GR. Krammer Herwig, Ing.
GR. Graf Adolf
GR. Lamprecht Hans
GR. Fritsch Monika
GR. Stahl Roman
GR. Körbel Gabriele
GR. Berger-König Rosa, ab 19:21 Uhr
GR. Draxler Gunar, ab 19:15 Uhr

Vzbgm. Strasser Gerhard
gf.GR. Hömstreit Hans Peter
gf.GR. Huysza Florian, DI.
GR. Nießler Katrin, MA.
GR. Strasser Sonja, Mag.
GR. Hertl David
GR. Weindl Herbert jun.
GR. Panzer Otmar
GR. Bammer Rudolf Michael
GR. Kohžina Josef

Von den Mandataren waren entschuldigt abwesend:

Von den Mandataren waren nicht entschuldigt abwesend:

Niemand

Diese Niederschrift besteht aus Seiten.

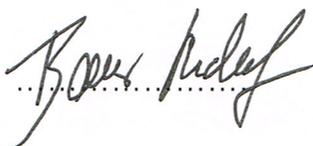
genehmigt - unterschrieben

Wilfersdorf, am

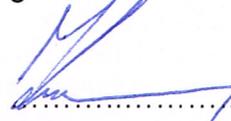
Bürgermeister



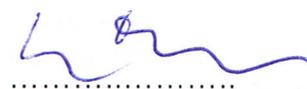
Gemeinderat



gf. Gemeinderat



Gemeinderat





Schriftführer



TAGESORDNUNG:

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll von der Sitzung am 23.09.2015
 - 2) Änderung der Gemeindegrenze Wilfersdorf/Mistelbach (Wirtschaftspark)
 - 3) Bahngrundbenützungsvertrag mit ÖBB für neue Radweg-Trasse
 - 4) Aufstellung eines Geldausgabe-Automaten beim Gemeindeamt:
 - a) Auftragserteilung für Umbau Türportal-Müllraum
 - b) Vertrag mit Betreiberfirma
 - 5) Auftragserteilungen für Straßenbauarbeiten:
 - a) KG Hobersdorf, Mühlstraße (Bereich Treff)
 - b) KG Bullendorf, Fuchsenweg (Rigol)
 - c) KG Wilfersdorf, Berggasse (Rigol)
 - 6) Nutzwasserbrunnen Hobersdorf, Brunnengasse
 - a) Aufhebung der Verordnung vom 21.05.2015
 - b) Festsetzung von privatrechtlichen Tarifentgelten
 - 7) Unfallwrack-Abstellplatz Hobersdorf, Lagerhausstraße
 - a) Aufhebung der Verordnung vom 21.05.2015
 - b) Festsetzung eines privatrechtlichen Benützungsentgelts
- Bericht des Bürgermeisters und Allfälliges

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister Josef Tatzber begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit mit 18 von 21 Mitgliedern fest und gibt bekannt, dass im Zuge der heutigen Sitzung zusätzlich zwei Dringlichkeitsanträge behandelt werden sollen.

Der Bürgermeister erläutert die einzelnen Dringlichkeitspunkte:

- 8) Beschluss zur Auflösung der ARGE Eurovelo 9 Nord und
- 9) Auftragserteilung zur Ausschreibungsdurchführung für Herstellung Radweg-Trasse

und ersucht den Gemeinderat um Zustimmung zur Aufnahme der neuen Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung.

Der Vorsitzende stellt den Antrag um Ergänzung der Tagesordnung und lässt darüber abstimmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Erweiterung der Tagesordnung.

1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Protokolle der GR-S vom 23.09.2015

Das Protokoll von der Sitzung des Gemeinderates wurde versehentlich erst am 12.11.2015 um 16:57 Uhr via e-mail bzw. per Post an die Mitglieder des Gemeinderates übermittelt. Um den Gemeinderäten die Möglichkeit zur Einsichtnahme zu bieten, werden einige Kopien im Sitzungssaal aufgelegt. Wenn bis zum Ende der Sitzung keine Einwände vorgebracht werden, gilt das Protokoll als genehmigt.

2) Änderung der Gemeindegrenze Wilfersdorf/Mistelbach (Wirtschaftspark)

Zur Vorbereitung der 2. Ausbaustufe des Gemeindeverbandes Mistelbach-Wilfersdorf wurde ein Vorschlag für die Änderung der politischen Grenze zwischen den Gemeinden Mistelbach und Wilfersdorf, konkret zwischen der KG Kettlasbrunn und der KG Hobersdorf vorgelegt. Dabei ist vorgesehen, eine Fläche von ca. 2 ha von der KG Hobersdorf in die KG Kettlasbrunn zu übertragen. Entsprechend den von der Stadtgemeinde Mistelbach übermittelten Planunterlagen wäre beabsichtigt, einerseits die angeführten Betriebsgrundstücke der KG Kettlasbrunn zuzuordnen und andererseits den künftigen Grenzverlauf westlich bzw. südlich des neu errichteten Güterweges „Schlossacker“ zu situieren.

Im Zuge der Diskussion wird aber davon abweichend vereinbart, nur die einzelnen Grundstücke für die künftigen Bauflächen abzugeben, den Güterweg auf den Grundstücken Nr. 1301, 1034/3 und 1038 aber unverändert im Gemeindegebiet von Wilfersdorf (KG Hobersdorf) zu belassen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Änderung der Gemeindegrenze wie

oben beschrieben zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

3) **Bahngrundbenützungsvertrag mit ÖBB für neue Radweg-Trasse**

Zur Errichtung der neuen Trasse für den Radweg entlang der Zaya zwischen der Zayastraße und der Hauptstraße ist die Beanspruchung der Bahn-Grundstücke Nr. 995, KG Hobersdorf und 2245/4, KG Wilfersdorf auf einer Fläche von 1.406 m² erforderlich. Die Errichtung des Radweges, dessen Betrieb und Erhaltung auf diesen Grundstücken kann nur durch Abschluss eines umfassenden Benützungsvertrages mit der ÖBB-Infrastruktur AG erfolgen. Für die Nutzung ist kein Bestandszins zu zahlen. Als Beitrag für die Evidenzhaltung des Vertrages ist pro Kalenderjahr ein wertgesicherter Verwaltungskostenbeitrag in der Höhe von € 136,92 (inkl. USt.) zu bezahlen. Der Vertrag kann ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist von beiden Seiten mit sofortiger Wirkung gekündigt werden.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Unterzeichnung des gegenseitlichen Benützungsvertrages zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

4) **Aufstellung eines Geldausgabeautomaten beim Gemeindeamt**

a) Kostenschätzung für Umbau Türportal-Müllraum

Für die künftige Situierung eines Geldausgabeautomaten kommt nach Rücksprache mit der Fa. Kamptal GmbH. nur der Standort im Fassadenbereich beim gemeindeeigenen Müllraum in Frage. Gemäß der Schätzung des Architekten werden sich die Ausgaben für den Umbau des zweiflügeligen Alu/Glas-Portals zu einer einflügeligen Tür mit einem fixen Seitenteil, in dem das Bedienteil für das Gerät eingebaut werden soll, samt Baumeister-, Elektriker-, Maler- und Fassadenarbeiten auf ca. € 7.000,00 (inkl. USt.) belaufen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Beauftragung der erforderlichen Gewerke für die Vorbereitung des Aufstellungsortes zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

GR. Draxler Gunar trifft um 19:15 Uhr ein und nimmt an der Sitzung teil.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) Vertrag mit der Betreiberfirma

Für die Aufstellung und den Betrieb des Geldautomaten wurde von der Fa. First Data eine Vereinbarung mit sämtlichen Bedingungen übermittelt. Seitens des Standortbetreibers ist die Zugänglichkeit für die Wartung und die Befüllung zu gewährleisten, eine durchgehende Stromversorgung für das Gerät und ein Leuchtschild bereitzustellen sowie eine entsprechende Versicherung des umgebenden Standortes nachzuweisen. Für den Fall, dass das Gerät wegen Unterschreitung der Mindest-Transaktionszahl nicht kostendeckend geführt werden kann, hat der Standortbetreiber eine Ausfallszahlung von € 0,50 pro fehlender Transaktion zu entrichten.

Im Zuge der Vertragsverhandlungen wurde zusätzlich ein vorzeitiges Kündigungsrecht sowie ein längerer Durchrechnungszeitraum (jährlich statt monatlich) für die Berechnung der Mindest-Transaktionszahl von 30.000 pro Jahr hineinreklamiert.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Abschluss der vorliegenden Vereinbarung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

5) **Angebote für Straßenbauarbeiten:**

a) KG Hobersdorf, Mühlstraße

Im Zuge der Erdverkabelung der Stromleitungen wurde auch die Erneuerung der kompletten Fahrbahn im Bereich des Restaurants „Treff“ auf eine Länge von ca. 60 lfm besprochen. Das Angebot Nr. 15ACK148 der Fa. Pittel+Brausewetter umfasst neben den Baustellengemeinkosten Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten, Entwässerungs- und Kabelgrabarbeiten, das Unterbauplanum, bituminöse Trag- und Deckschichten sowie Pflasterarbeiten samt Randbegrenzungen und beläuft sich auf € 37.710,64 (inkl. USt.). Angesichts des bereits weit fortgeschrittenen Jahresverlaufes ist die Durchführung aber erst im

Jahr 2016 realistisch.

GR. Berger Rosi trifft um 19:21 Uhr ein und nimmt an der Sitzung teil.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Vergabe der Straßenbauarbeiten an die Fa. Pittel+Brausewetter zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) KG Bullendorf, Fuchsenweg (Rigol)

Am bestehenden Quer-Rigol bei der Liegenschaft Fuchsenweg 7 (Pfeiffer Theresia) sind bei der bergseitigen Außenwand schwere Frostschäden aufgetreten, welche eine Instandsetzung erforderlich machen. Das nach einer Besichtigung eingetroffene Angebot Nr. 15ACK146 der Fa. Pittel+Brausewetter beläuft sich auf € 9.572,78 (inkl. USt.). In Abstimmung der Abteilung Güterwege kann diese Sanierung in das geförderte Erhaltungsprogramm aufgenommen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung an die Fa. Pittel+Brausewetter zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

c) KG Wilfersdorf, Berggasse (Rigol)

Da eine neuerliche Sanierung des Quer-Rigols bei der Liegenschaft Berggasse 19 (Koza Brigitte) nach mehreren Setzungen nicht mehr wirtschaftlich ist, soll nun eine komplette Neuerrichtung vorgenommen werden. Das dafür eingeholte Angebot Nr. 15ACK147 der Fa. Pittel+Brausewetter für die Neuerrichtung eines 40 cm breiten Rigols beläuft sich auf € 13.196,68 (inkl. USt.).

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung an die Fa. Pittel+Brausewetter zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

6) Nutzwasserbrunnen Hobersdorf, Brunnengasse

a) Aufhebung der Verordnung vom 21.05.2015

Gemäß einer Mitteilung der NÖ Landesregierung hat das NÖ Gemeindewasserleitungsgesetz 1978 für den Nutzwasserbrunnen keine Geltung, weil dieser nicht an das Ortswasserleitungsnetz angeschlossen ist. Aus diesem Grund ist die gegenständliche Verordnung rechtswidrig. Der Gemeinderat möge daher die irrtümlich beschlossene Verordnung durch eine weitere Verordnung aufheben.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Aufhebung der bezüglichen Verordnung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) Festsetzung von benutzerspezifischen Tarifentgelten

Für die Entnahme von Nutzwasser bzw. für den Besitz eines Schlüssels sind entsprechende Entgelte außerhalb einer Verordnung festzusetzen. Daher erfolgt nun die Festsetzung von folgenden Benutzungstarifen durch Beschluss des Gemeinderates:

- Der Jahresbetrag für Privatpersonen beträgt € 10,00
- Der Jahresbetrag für Landwirte beträgt € 25,00

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Festsetzung der Nutzwasser-Entgelte gemäß vorliegender Tarifübersicht zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

7) Unfallwrack-Abstellplatz Hobersdorf, Lagerhausstraße

a) Aufhebung der Verordnung vom 21.05.2015

Gemäß Schreiben der NÖ Landesregierung besteht für die Festsetzung einer Abstellgebühr für Unfallwracks auf privatem Grund durch eine Verordnung des Gemeinderates keine gesetzliche Grundlage, da weder das NÖ Gebrauchsabgabegesetz noch das NÖ Kraftfahrzeugabstellabgabegesetz dafür anzuwenden sind. Aus diesem Grund ist die gegenständliche Verordnung rechtswidrig. Der Gemeinderat möge daher die irrtümlich beschlossene Verordnung mittels Verordnung aufheben.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Aufhebung der bezüglichen

Verordnung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) Festsetzung eines privatrechtlichen Benützungsentgelts

Für das Abstellen von Unfallwracks auf dem angemieteten Privatgrund in der Lagerhausstraße ist daher ein privatrechtliches Entgelt außerhalb einer Verordnung festzusetzen. Der Gemeinderat möge daher einen entsprechenden Beschluss zur Festsetzung des Benützungsentgeltes fassen:

- Das Benützungsentgelt beträgt ab dem 8. Tag bis zur Entfernung € 10,00 pro Tag

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Festsetzung des Benützungsentgeltes für den Unfallwrack-Abstellplatz gemäß vorliegendem Informationsblatt zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

8) Beschluss zur Auflösung der ARGE Eurovelo 9 Nord

Auf Grund der Mitgliedschaft an der „baulichen Errichtungs-ARGE Eurovelo 9 Nord“ für die Verbesserung des Radweges nach Bullendorf konnte eine großzügige Förderung lukriert werden. Da das ursprüngliche Gesamtprojekt (Phase 1) abgeschlossen ist, ersucht der ARGE-Sprecher OV, GR Erwin Pollany mit Schreiben, eingelangt am 3.11.2015 die für jenen Zweck gegründete ARGE aufzulösen. Da für die weiteren Radweg-Optimierungen gemeinsam mit Mistelbach eine eigene ARGE (Phase 2) gegründet wurde, hat die Auflösung der ursprünglichen Arbeitsgemeinschaft keine negative Auswirkungen.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Auflösung der ARGE Eurovelo 9 Nord zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

gf.GR. Josef Maier trifft um 19:36 Uhr ein und nimmt an der Sitzung teil.

9) Auftragserteilung zur Ausschreibungsdurchführung für Herstellung Radweg-Trasse

Als Grundlage für das Radweg-Straßenbauprojekt entlang der Zaya zwischen der Zayastraße und der Hauptstraße (siehe Top 3) hat die Fa. Retter&Partner ein Angebot für die Erstellung eines Leistungsverzeichnisses und der Abwicklung der erforderlichen Ausschreibung mit einer Summe von € 5.592,00 (inkl. USt.) vorgelegt. Da dieses Ziviltechnikerbüro bereits etliche Vorarbeiten im Auftrag des Landes durchgeführt hat, erscheint es zweckmäßig, diese Firma auch mit der Ausschreibung zu beauftragen.

Herr gfGR. Hömstreit macht darauf aufmerksam, dass im Zuge der Bauarbeiten auch die Verkabelung für eine künftige Wegbeleuchtung eingebaut werden soll.

Der Vorsitzende stellt anschließend den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung für die Ausschreibungsarbeiten an die Fa. Retter&Partner zum angeführten Preis zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Bericht des Bürgermeisters:

Bericht von der Vorstandssitzung am 20.10.2015:

- Aufstellung Elektro-Ladestation beim Schloss-Parkplatz
- Vorübergehende Anmietung einer Garage als Zwischenlager
- Auftragserteilung für Akustik-Maßnahmen im Gemeindeamt
- Ankauf einer Software zur Berechnung von Flächeninhalten
- Kostenbeteiligung für Balkonsanierung beim Liechtenstein-Schloss
- Kostenbeitrag für Orgel-Renovierung in der Pfarre Prinzendorf
- Auftragserteilung für Herstellung Unterbau bei Abstellflächen (Liechtensteinstraße)
- Ansuchen um Zahlungserleichterung

Bericht von den Ausschüssen:

- Sitzung Ausschuss I „Soziales+Verwaltung“ am 28.10.2015

- Sitzung Ausschuss II „Schulwesen+Gesundheit“ am 08.10.2015
- Sitzung Ausschuss III „Bauwesen+Umweltschutz“ am 22.10.2015
- Sitzung Ausschuss IV „Landwirtschaft+Straßen“ am 09.11.2015
- Sitzung Ausschuss VI „Kultur+Tourismus“ am 02.11.2015
- Jeden Mittwoch – Baubesprechungen in Kläranlage

zu aktuellen Themen:

- Asylunterbringung in Wilfersdorf
- zusätzliche Papierabfuhr 2016 (Gesamtanzahl 7, Änderung der Verordnung erf.)
- Kanalvermessungsarbeiten (Bullendorf abgeschlossen- Hobersdorf begonnen)
- Stellungnahme Apotheke (Änderung Standort in Mistelbach)
- Wertstoffsammelstelle gemeinsam mit GAUM ? (Infogespräch mit GAUM)
- ÖBB-Strecke Hohenau/Mistelbach
- Aufgrabungs-GIS im Probebetrieb
- Sitzungen Ausschuss I, II, III, IV, u. VI
- Inspektion der Feuerwehrhäuser

Termine:

23.09.2015	Besichtigung Gemeindeamt – Gemeinde Kreuttal GR-Sitzung (2015/05)
24.09.2015	Besprechung bezüglich Bankomat mit Fa. First Data
25.09.2015	Polizei Mistelbach: Verabschiedung Manfred Reiskopf
26.09.2015	KHD-Übung in Bullendorf
27.09.2015	125 Jahre FF-Bullendorf mit Fahrzeugsegnung
28.09.2015	Besprechung Veranstaltungskalender Adventbesprechung im Schloss
29.09.2015	90.Geb. Frau Novak, Hobersdorf
30.09.2015	GAUM-Vorstandssitzung Sitzung Dorferneuerung Wilfersdorf
01.10.2015	Besprechung EVN-Strom – Hobersdorf Besprechung Gebietsbauamt Vorstandssitzung Wirtschaftspark A5
03.10.2015	Sirenenprobealarm
04.10.2015	Tag des Kaffee – SPÖ Wilfersdorf
05.10.2015	Amtstag der BH Mistelbach in Laa an der Thaya
06.10.2015	Besprechung Fa. Hinteregger u. Windkraft Simonsfeld
07.10.2015	Besprechung DI Drexler Elternabend KIGA Bullendorf
08.10.2015	GAUM in Volksschule (Jausenbox) CEMEX-Eröffnung neues Betonmischwerk Sitzung – Ausschuss II
09.10.2015	Inspektion der Feuerwehrhäuser
10.10.2015	Goldene Hochzeit Kern
12.10.2015	Informationsveranstaltung Flüchtlingswesen
14.10.2015	Besprechung ÖBB – Strecke Hohenau/Mistelbach
15.10.2015	Standesamts-u. Staatsbürgerschaftsverbandssitzung
16.10.2015	Überprüfung KIGA Bullendorf 3. Gruppe – NÖ Landesregierung
17.10.2015	90. Geb. Fr. Kellermann, Wilfersdorf (Vizebgm. Strasser)
20.10.2015	Kontrolle der Wohnungen sowie Info der Flüchtlinge (Hr. Holy, Hr. Ali) Vorstandssitzung (2015/06)
21.10.2015	Seminar Raumplanung (gf.GR. Krammer Herwig u. Pleyel Wolfgang) Verabschiedung Fr. Edelhauser im GH. Neunläuf
22.10.2015	Sitzung – Ausschuss III
24.10.2015	Eröffnung – Landtechnik Schuster im WIPA Tag des Windes im Windpark GHW
27.10.2015	Besprechung Advent im Schloss
28.10.2015	Besprechung mit Baufirma (A5-Baulos 3) Bauverhandlungen

29.10.2015	Sitzung – Ausschuss I Vorstellung neuer Polizeipostenkommandant – Hütter, Ladengruber Planung von Obstbäumen entlang der B7
30.10.2015	Eröffnung Raiffeisenlagerhauswerkstätte im WIPA NÖ-Regional – Info in Eibesthal
31.10.2015	Kleidersammlung für Flüchtlinge Kleiderübergabe an Flüchtlinge Matinee im Schloss Liechtenstein Striezelpesch'n
02.11.2015	Sitzung Ausschuss VI
03.11.2015	Vorbesprechung Voranschlag mit Land NÖ Generalversammlung LEADER-Region (Vzbgm) Treffen ehrenamtlicher Mitarbeiter für Flüchtlingshilfe
04.11.2015	Verhandlung Landesverwaltungsgerichtshof (Golan)
06.11.2015	1. Deutschunterricht für Flüchtlinge im Sitzungssaal Treffen der Oldtimerfreunde
07.11.2015	Klavierkonzert mit Helmut Hassek im Schloss Martinefeier der Pfarre
08.11.2015	Kinder u. Teenie-Flohmarkt
09.11.2015	Vermessung beim Bahnhof Wilfersdorf/Hobersdorf Sitzung des Ausschusses IV Baubeginn für div. Straßenbauprojekte
12.11.2015	GAUM-Vorstandssitzung GR-Sitzung (2015/06)

Allfälliges:

Der Bürgermeister ersucht weiters um:

- Bekanntgabe von Mitwirkenden bei der Arbeitsgruppe „Homepage-Neu“
- Festlegung der weiteren Termine für Ausschuss- u. Vorstandssitzung

Da keine weitere Wortmeldung erfolgt, schließt der Bürgermeister um 20:10 Uhr die Sitzung.

Im Anschluss erfolgt die Präsentation des Entwurfes des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2016 und der dafür relevanten Einflussfaktoren durch Amtsleiter Prinz.