

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** der Marktgemeinde Wilfersdorf am **28. Juni 2018** um 19:00 Uhr im Gemeindeamt Wilfersdorf.

Die Einladung erfolgte am 21. Juni 2018 per e-mail bzw. Kurrende.

## Von den Mandataren waren anwesend:

Bgm. Tatzber Josef  
gf.GR. Hager Johann  
gf.GR. Obermayer Horst, MSc  
gf.GR. Nießler Katrin, MA  
GR. Lamprecht Hans  
GR. Stahl Roman  
GR. Graf Adolf  
GR. Kohžina Josef  
GR. Dersch Christian  
GR. Krammer Marion

Vizebgm. Strasser Gerhard  
gf.GR. Krammer Herwig, Ing.  
gf.GR. Huysza Florian, DI.  
GR. Weindl Herbert jun.  
GR. Bammer Rudolf Michael  
GR. Strasser Sonja, Mag.  
GR. Panzer Otmar  
GR. Körbel Gabriele  
GR. Berger-König Rosa  
GR. Obendorfer Franz

## Von den Mandataren waren entschuldigt abwesend:

GR. Hertl David, Akfm.

## Von den Mandataren waren nicht entschuldigt abwesend:

Diese Niederschrift besteht aus **6** Seiten.

genehmigt und unterschrieben

Wilfersdorf, am *20.9.2018*

Bürgermeister

*Josef Tatzber*

Gemeinderat

*Hans Lamprecht*



gf. Gemeinderat

*[Signature]*

Gemeinderat

*[Signature]*

Schriftführer

*Printe*

## **TAGESORDNUNG:**

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll von der GR-Sitzung am 17.05.2018
- 2) Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 18.06.2018
- 3) Zuschlagserteilung für Bauauftrag „Zaya-Aufweitung Bullendorf-Ortsstrecke“
- 4) Auftragserteilung für Erhaltungsarbeiten bei den Güterwegen
- 5) Nachtragsbeschluss für Kanalsanierung beim Wohn- und Geschäftshaus
- 6) Beantragung der Fördermittel aus dem Kommunalinvestitionsgesetz 2017
- 7) Beschlussfassung über den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2018
- 8) Auftragserteilung für Erweiterung der Ortsbeleuchtung (Bullendorf, Hobersdorf)
- 9) Erlassung einer Bausperre für „Bauland-Wohngebiet“ (mehr als 3 Wohneinheiten)
- 10) diverse Personalangelegenheiten (nicht öffentlich!)

Bericht des Bürgermeisters und Allfälliges

## **Verlauf der Sitzung**

Der Bürgermeister Josef Tatzber begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit mit 20 von 21 Mitgliedern fest und fragt nach, ob es eventuell Einwände gegen die Tagesordnung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt der Vorsitzende den Antrag um Zustimmung zur Tagesordnung und lässt darüber abstimmen.

Der Gemeinderat erteilt der Tagesordnung einstimmig seine Zustimmung.

### **1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Protokolle von der GR-S vom 17.05.2018**

Die Protokolle von der Sitzung des Gemeinderates wurden am 04.06.2018 via e-mail bzw. Post an die Mitglieder des Gemeinderates versendet. Die bis dato übermittelten Anmerkungen wurden eingearbeitet und auf die Frage des Bürgermeisters bezüglich eventueller weiterer Anregungen gibt es keine Wortmeldungen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die vorliegenden Protokolle zu genehmigen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

### **2) Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 18.06.2018**

#### **a) Kassaprüfung:**

Die Überprüfung der Ist-Bestände mit den Soll-Beständen und den offenen Kassenbuchungen für den Zeitraum vom 01.02.2018 bis 14.06.2018 ergibt Übereinstimmung.

#### **b) Belegprüfung vom 01. Februar bis 14. Juni 2018:**

Die stichprobenweise Belegprüfung ergab keine Beanstandungen.

#### **c) Stand der Kommunalsteuerprüfung per 13.06.2018:**

Bis zu diesem Zeitpunkt waren 32 Firmen geprüft und wurden keine Differenzen festgestellt. Die Prüfung der restlichen 23 Firmen ist im Gange.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis zu nehmen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Da sämtliche Gebarungsfälle ordnungsgemäß abgewickelt wurden, entfallen auch eventuelle Stellungnahmen (Bgm./Kassenverwalter).

### **3) Zuschlagsentscheidung für Bauauftrag „Zaya-Aufweitung Bullendorf-Ortsstrecke“**

In einer gemeinsamen Ausschreibung wurden die Arbeiten für die Aufweitung des Flusslaufes nach wasserbautechnischen Empfehlungen sowie die Verlegung des Mischwasser-Transportkanals durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserbau im offenen Verfahren ausgeschrieben und sind folgende Angebote eingetroffen:

<u>Baufirma</u>	<u>Sitz</u>	<u>Nettobetrag</u>	<u>Gesamt inkl. USt.</u>	<u>Differenz</u>
Pittel+Brausewetter	2225 Zistersdorf	€ 391.196,24	€ 445.435,49	Billigstbieter
Leyrer+Graf GmbH.	2320 Schwechat	€ 409.494,53	€ 491.393,44	+ 45.957,95

Nach Prüfung der beiden Offerte durch die Abteilung Wasserbau für den wasserbaulichen Teil und durch die Fa. I.U.P. für den Kanalbau wurde das Angebot der Fa. Pittel+Brausewetter als zuschlagsfähig beurteilt und ein entsprechender Vergabevorschlag für die Kanalbauarbeiten im Gesamtumfang von € 124.795,84 (exkl. USt.) übermittelt.

Auf Grund dieser Empfehlung stellt der Bürgermeister den Antrag an den Gemeinderat, die Zuschlagserteilung für die Verlegung des Mischwasser-Transportkanals an die Fa. Pittel+Brausewetter zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### **4) Auftragserteilung für Erhaltungsarbeiten bei den Güterwegen**

Zur Instandhaltung des Güterweges auf dem Grundstück Nr.: 850, KG Bullendorf soll auf einer Länge von ca. 340 m die Tragschicht mit Grädermaterial verstärkt werden. Im Wege der Agrarbezirksbehörde wurde eine Ausschreibung durchgeführt und zur Auftragsvergabe die Fa. Pittel+Brausewetter mit einem Preis von € 10.259,96 (inkl. 20% USt.) als Bestbieter vorgeschlagen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Erteilung des Straßenbauauftrages an die Fa. Pittel+Brausewetter zu beschließen. Hierüber lässt er abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### **5) Nachtragsbeschluss für Kanalsanierung beim Wohn- und Geschäftshaus**

Ursprünglich ist man davon ausgegangen, dass das neue Kunden-WC an die bestehende Hauskanalinstallation angeschlossen werden kann. Vor Beginn der Arbeiten hat sich aber herausgestellt, dass die Kanalleitung unmittelbar nach dem Hausanschluss stark reduziert ausgeführt ist und wurde im Hinblick auf eine eventuelle Aktivierung der Wohnungen im Obergeschoss von der Einleitung zusätzlicher Abwässer Abstand genommen. Weiters wurde festgestellt, dass die Ableitung sämtlicher Niederschlagswässer im Innenhof über etliche desolate Schächte und undichte Verbindungen in den bestehenden Hausanschluss vor dem Ausstellungsraum erfolgt. Da diesbezüglich ein dringender Sanierungsbedarf gegeben war, wurde entschieden, die Kanalleitung auf eine Länge von ca. 34 m gänzlich zu erneuern und dort auch das neue Kunden-WC anzuschließen. Von der Fa. Hofer Profihandwerker wurde für die zusätzlichen Kanalverlegungsarbeiten samt erforderlichem Material ein Nachtragsangebot mit einem Preis von € 13.835,88 (inkl. 20% USt.) vorgelegt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Fassung eines Nachtragsbeschlusses für den Zusatzauftrag zu beschließen. Hierüber lässt er abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### **6) Beantragung der Fördermittel aus dem Kommunalinvestitionsgesetz 2017**

Gemäß dem von der Bundesregierung beschlossenen Kommunalinvestitionsgesetz 2017 wurden für unsere Gemeinde Fördermittel in der Höhe von € 40.039,00 für zusätzliche Investitionsprojekte im heurigen Jahr bereitgestellt. Entgegen der ursprünglich geplanten Verwendung beim Projekt „Sanierung Musikhalle“ soll nun ein Betrag von € 10.000,00 für die Sanierung und Erweiterung der Wasserleitungen im Bauabschnitt 04 (Sportplatzstraße, Schlossparksiedlung, Wienerstraße, Brunnengasse) und der Restbetrag von € 30.039,00 für die Sanierung von Abwasserentsorgungsanlagen beim Bauabschnitt 13 (Schlossparksiedlung, Hubertusgasse, Kreuzgasse) verwendet werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Beantragung der Fördermittel für die Projekte WVA BA-04 und ABA BA-13 zu beschließen. Hierüber lässt er abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### **7) Beschlussfassung über den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2018**

Vor Allem wegen Verschiebungen bei den Prioritäten im außerordentlichen Haushalt für 2018 (Ankauf des Wohn- und Geschäftsgebäudes „Marktplatz 18-20“ anstelle der Musikhallen-Sanierung) musste

der Haushaltsvoranschlag für das Jahr 2018 den neuen Gegebenheiten angepasst werden. Der Bürgermeister erläutert den Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages und berichtet über die wesentlichen Änderungen und die Finanzierung der nun tatsächlich zur Ausführung gelangenden Projekte. Der nun vorliegende Voranschlagsentwurf weist folgende Summen auf:

	Einnahmen	Ausgaben
Ordentlicher Voranschlag	3.914.400,00	3.914.400,00
Außerordentlicher Voranschlag	<u>1.696.400,00</u>	<u>1.696.400,00</u>
Gesamtvoranschlag 2018	5.610.800,00	5.610.800,00

Der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages für 2018 war in der Zeit vom 12.06.2018 bis einschließlich 28.06.2018 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Die Obmänner der im Gemeinderat vertretenen Parteien, der Prüfungsausschuss sowie alle weiteren Mitglieder des Gemeinderates haben auf elektronischem Weg eine Datei bzw. ein ausgedrucktes Exemplar erhalten.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, einen Beschluss zur Genehmigung des 1. Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2018 zu fassen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen, 1 Stimmenthaltung (Krammer Marion).

**8) Auftragserteilung für Erweiterung der Ortsbeleuchtung (Bullendorf, Hoberndorf)**

Für den durch die Tiefbauarbeiten der EVN ausgelösten Umbau der Ortsbeleuchtung in der Augasse und in der Brunnengasse müssen wegen der Demontage der Dachständer neun neue Masten samt Ausleger angeschafft und neu verkabelt werden. Zur Erreichung der geforderten Normabstände muss auch noch ein neuer LED-Lampenkopf angekauft und montiert werden. Das Angebot der Fa. Bschiebsmaier für das erforderliche Material und die Arbeitszeit beläuft sich auf eine Summe von € 7.391,35 (inkl. USt.).

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung an die Fa. Bschiebsmaier zu beschließen. Hierüber lässt er abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

**9) Erlassung einer Bausperre für „Bauland-Wohngebiet“ (mit mehr als 3 Wohneinheiten)**

In den mit der Widmungsart „Bauland-Wohngebiet“ ausgewiesenen Bereichen des Gemeindegebietes - ausgenommen jene Bereiche, für die ohnedies ein gesonderter Teilbebauungsplan gilt oder in denen bereits entsprechende Projekte realisiert wurden - soll eine – für eine Zeitdauer von 2 Jahren vorgesehene - Bausperre für Bauvorhaben mit mehr als drei Wohneinheiten auf einem Grundstück erlassen werden. Während dieser Bausperre könnte die Gemeinde ein Regelwerk zur Steuerung der Errichtung von großvolumigen Wohnbauten entwickeln und damit eine unbeabsichtigte Bebauung durch Wohnbauträger einschränken bzw. lenken.

Seitens des Raumordnungsbüros Fleischmann wurde dem zuständigen Ausschuss III eine planliche Darstellung des Geltungsbereiches dieser Bausperre samt Verordnungsentwurf präsentiert. Die Ausschuss-Mitglieder haben sich einstimmig für die Erlassung einer entsprechenden Verordnung ausgesprochen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Erlassung dieser Bausperre zu beschließen. Hierüber lässt er abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

**10) Diverse Personalangelegenheiten (nicht öffentlich!)**

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einem gesonderten Protokoll dokumentiert.

## **Bericht des Bürgermeisters**

### **zu aktuellen Themen:**

- ÖBB-Strecke (Hohenau – Mistelbach)
- Windkraftanlagen – Erweiterung (WK-Simonsfeld, Im Wind, Venturial, u.a.)
- Diskussion – Verbot über Anbringung von Werbetafeln an Straßenbeleuchtung
- Eröffnung – Nahversorger
- Transportroute – Windräder für Windpark Dürnkrot
- Leitungsrecht A1 (Aufstellung von Verteilerkästen für LWL-Knoten)
- Bescheid – Flurbereinigung – Wilfersdorf
- Entwurf – Teilbebauungsplan Siedlung Brunnengasse
- Straßenbauarbeiten nach Kanal- u. Wasserleitungsbau (Sportplatzstr., Schlossparksdlg.)
- DANKE für Mithilfe bei Radwegeröffnung
- DANKE für Mithilfe bei Schlossfestival (Abbauarbeiten ab 09.07.2018)

### **Bericht von den Ausschüssen:**

- 23.05.2018 Sitzung - Ausschuss III - Teilbebauungsplan
- 14.06.2018 Sitzung - Ausschuss II
- 18.06.2018 Sitzung - Ausschuss I
- 18.06.2018 Sitzung – Prüfungsausschuss
- 19.06.2018 Sitzung – Ausschuss III
- 27.06.2018 Sitzung – Ausschuss I

### **Bericht von der Sitzung des Gemeindevorstandes am 13.06.2018**

- Angebot für weiteren PC-Arbeitsplatz im Gemeindeamt
- Auftragserteilung für Überprüfung Spielplätze und Kindergärten
- diverse Personalangelegenheiten (Verlängerung Dienstvertrag)
- Auftragserteilung für Planungsarbeiten Friedhof (Eingangsbereich, Lagerraum)

### **sowie von folgenden Terminen:**

- |               |   |
|---------------|---|
| 17.05.2018    | GR-Sitzung  |
| 18.05.2018    | Ausstellungseröffnung – Intarsientechnik<br>Einladung - Rekruten und Jahrgang 2000  |
| 20.05.2018    | 90. Geb. – Zinkl Rosalia, Ebersdorf   |
| 21.05.2018    | Pfingstfrühschoppen in Hobersdorf<br>80. Geb. – Schmied Ernestine   |
| 22.05.2018    | Ministranten-Olympiade in Wilfersdorf   |
| 23.05.2018    | Jahreshauptversammlung Dorferneuerung Wilfersdorf<br>Hearing der BewerberInnen – Standesamts- u. Staatsbürgerschaftsverband<br>Sitzung Ausschuss III – Teilbebauungsplan (Bauhof Dörtl) |
| 26.05.2018    | Eröffnung – Radweg Eurovelo 9   |
| 27.05.2018    | Fronleichnam – Bullendorf   |
| 28.05.2018    | Übergabe Wohn- u. Geschäftshaus Staniek – Marktplatz 18-20<br>Besprechung – Mietvertrag Bauer GmbH  |
| 31.05.2018    | Ortsweinkost in Bullendorf  |
| 01.06.2018    | Bäuerinnen-Wallfahrt in Wilfersdorf   |
| 02.06.2018    | Eröffnung der Genol-Tankstelle im WIPA A5   |
| 03.06.2018    | Fronleichnam – Wilfersdorf u. Ebersdorf<br>90. Geb. – Wlaschitz Maria<br>1. Familienradwandertag der ÖVP – Wilfersdorf  |
| 4.u.5.06.2018 | BGM – Ausflug nach Passau   |
| 06.06.2018    | Besprechung IUP – Kramer Robert<br>Unwetter nördlich von Bullendorf<br>Sitzung – Weinviertler Dreiländereck   |
| 08.06.2018    | Besprechung - Kindergarten Bullendorf (Integrationshilfe)<br>30 Jahre Seniorenbund - Festakt  |
| 9.u.10.6.2018 | FF-Heuriger in Ebersdorf  |

11.06.2018	Tribünen-u. Bühnenaufbau für Schlossfestival
12.06.2018	Besprechung Raumplanung (Siedlung Brunnengasse)
13.06.2018	Pressetermin - Schlossfestival GAUM - Vorstandssitzung Vorstandssitzung
14.06.2018	Besprechung – Windkraft Simonsfeld Bauverhandlungen
15.06.2018	Pressegespräche – Gemeindepräsentation in NÖN
16.06.2018	Diamantene Hochzeit – Johann u. Maria Geyer Bezirksblasmusikfest in Eibesthal
17.06.2018	Schlosskonzert – Musikverein
18.06.2018	Sitzung – Ausschuss I
19.06.2018	Sitzung – Ausschuss III
20.06.2018	20 Jahre Dorferneuerung Hobersdorf
21.06.2018	Überprüfung Kanalbau – Hr. Romstorfer
24.06.2018	Goldene Hochzeit - Cejda Gerlinde & Josef, Wilfersdorf 30. Spielefest in Hobersdorf
25.06.2018	Jour Fixe – WIPA A5
26.06.2018	Besprechung WIPA A5
27.06.2018	Sitzung – Ausschuss I Besprechung – Ankauf Bahnstrecke Hohenau-Mistelbach
28.06.2018	Besprechung - Kindergarten GR-Sitzung
29.06.2018	Eröffnung Postpartner – Tankstelle Lagerhaus, Schlossfestival
29.6.-1.7.2018	LFLB in Gastern (Bezirk Waidhofen/Thaya) FF-Bullendorf - Firecup
02.07.2018	Besprechung Schlossparksiedlung
03.07.2018	Eröffnung Nahversorger (ADEG) Grenzverhandlung Bullendorf Vorstandssitzung WIPA A5

#### **Allfälliges:**

gf.GR. Horst Obermayer fragt nach:

- Neueröffnung der „Bäckerei-Wölfl“: Gibt es eine Einladung für die Gemeinderäte?
- Einreichung eines Bauvorschlages für das Gebäude Brünnerstraße 3 (ehem. Postamt)

gf.GR. Huysza Florian berichtet vom Ausschuss über:

- viele neue Fördermöglichkeiten bei Leader-Region (Interesse wurde bekundet)

Terminvorschlag für nächste GR-Sitzung: 20.09.2018, 19:00 Uhr bzw. 18:30 Uhr für den Fall einer Präsentation „Zayatabahn“

Vor der Sommerpause wünscht der Bürgermeister allen Mandataren einen schönen Urlaub, gute Erholung und den Landwirten eine ertragreiche Ernte. Diesen Wünschen schließen sich die Obmänner der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen an.

Da keine weitere Wortmeldung erfolgt, schließt der Bürgermeister um 20:30 Uhr die Sitzung.