

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** der Marktgemeinde Wilfersdorf am **17. Mai 2018** um 19:00 Uhr im Gemeindeamt Wilfersdorf.

Die Einladung erfolgte am 11. Mai 2018 per e-mail bzw. Kurrende.

Von den Mandataren waren anwesend:

Bgm. Tatzber Josef

gf.GR. Hager Johann

gf.GR. Obermayer Horst, MSc, ab 19:15 Uhr

GR. Lamprecht Hans

GR. Hertl David, Akfm.

GR. Stahl Roman

GR. Dersch Christian

GR. Berger-König Rosa

Vizebgm. Strasser Gerhard

gf.GR. Krammer Herwig, Ing.

gf.GR. Huysza Florian, DI.

GR. Bammer Rudolf Michael

GR. Strasser Sonja, Mag.

GR. Panzer Otmar

GR. Obendorfer Franz

Von den Mandataren waren entschuldigt abwesend:

GR. Graf Adolf, GR. Krammer Marion, gf.GR. Nießler Katrin, MA, GR. Körbel Gabriele, GR. Kohžina Josef, GR. Weindl Herbert jun.

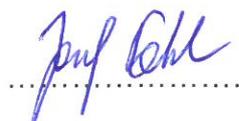
Von den Mandataren waren nicht entschuldigt abwesend:

Diese Niederschrift besteht aus 10 Seiten.

genehmigt + unterschrieben

Wilfersdorf, am 28.06.2018

Bürgermeister





gf. Gemeinderat



Gemeinderat



Gemeinderat



Schriftführer



TAGESORDNUNG:

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll von der GR-Sitzung am 28.03.2018
- 2) Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 22.03.2018
- 3) Zuschlagsentscheidung für Inanspruchnahme eines Bankdarlehens
- 4) Grundstücksangelegenheiten:
 - a) Benützungsvereinbarung Gst. 1876/9, Neustiftgasse, KG Wilfersdorf
 - b) Benützungsvereinbarung Gst. 2308/2, Kothwiesenstraße, KG Wilfersdorf
 - c) Verpachtung Gst. 1531/1 und 1754/4, Helenenthal, KG Wilfersdorf
 - d) Straßengrundabtretung Gst.Nr.: 893/1, Brunnengasse, KG Hoberndorf
 - e) Flächentausch Gst.Nr.: 689/2 bzw. 686/3, Kapellenweg, KG Ebersdorf
 - f) Bereinigung Grenzverlauf Gst. 1397, Güterweg Furtenbach, KG Ebersdorf
- 5) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes:
 - a) Aufhebung GR-Beschluss vom 12.12.2017, Top 3b (2)
 - b) endgültiger Beschluss Umwidmung Bereich Brünnerstraße/A.Dörtl-Gasse
 - c) Beschluss über die Absicht zur 8. Änderung des Flächenwidmungsplanes
- 6) Ankauf der aktualisierten Naturbestandsdaten (Verkehrsflächen), KG Wilfersdorf
- 7) Anschaffung von diversen Zusatzgeräten für den Gemeindebauhof:
 - a) Front-Wildkrautbürste für Rasenmähertraktor John Deere 1026R
 - b) Front-Kehrmaschine für Kommunaltraktor John Deere 5720
- 8) Übertragung der Agenden des Datenschutzbeauftragten an GAUM
- 9) Beschluss zur Kostenbeteiligung für Sanierung Schloss-Innenhof und Zufahrt
- 10) Beschluss für Förderansuchen zur Sanierung Bahnhofsgebäude Wilfersd./Hobernd.
- 11) Ansuchen um Auszahlung eines Baukostenzuschusses, KG Hoberndorf
- 12) Auftragserteilung für Malerarbeiten bei der Kapelle in Ebersdorf:
 - a) Innenmalerei
 - b) Außenmalerei inkl. Glockenturm
- 13) Auftragserteilung für Planung Wasser+Kanal-Leitungen in der Siedlung Brunnengasse
- 14) Auftragserteilung für Einbau eines Kunden-WC´s beim Geschäftslokal Marktplatz 18
- 15) Abschluss eines Mietvertrages für Geschäftslokal Marktplatz 18 (nicht öffentlich!)
- 16) diverse Personalangelegenheiten (nicht öffentlich!)

Bericht des Bürgermeisters und Allfälliges

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister Josef Tatzber begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit mit 15 von 21 Mitgliedern fest und ersucht um eine Änderung bei der vorliegenden Tagesordnung durch die Absetzung des folgenden Punktes:

7b) Front-Kehrmaschine für Kommunaltraktor John Deere 5720 wg. Beschlussfassung im GV und Aufnahme des Dringlichkeitspunktes

17) Auszahlung eines Baukostenzuschusses, KG Bullendorf

Der Vorsitzende berichtet kurz vom bereits erfolgten Beschluss im Gemeindevorstand, stellt daraufhin den Antrag um Änderung der Tagesordnung und lässt darüber abstimmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der Tagesordnung.

1) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der GR-S vom 28.03.2018

Das Protokoll von der Sitzung des Gemeinderates wurde am 20.04.2018 via e-mail bzw. Post an die Mitglieder des Gemeinderates versendet. Die bis dato übermittelten Anmerkungen wurden eingearbeitet. Von Frau Krammer Marion ist am heutigen Tag noch eine Stellungnahme eingelangt, die vom Bürgermeister verlesen wird.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, das vorliegende Protokoll zu

genehmigen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Hinweis: Frau Krammer konnte am 18.05.2018 glaubhaft machen, dass sie sich vor der Sitzung am 28.03.2018 telefonisch beim Gemeindeamt abgemeldet hat. Aus diesem Grund wird die ursprünglich protokollierte Abwesenheitsnotiz von „nicht entschuldigt“ auf „entschuldigt“ abgeändert.

2) Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 14.05.2018

Prüfung der Darlehensangebote:

Von insgesamt 9 zur Anbotslegung für ein unbesichertes Darlehen in der Höhe von € 190.000,00 eingeladenen Banken sind sechs Offerte eingetroffen, die im Beisein des Prüfungsausschuss-Obmannes geöffnet wurden. In der abendlichen Ausschuss-Sitzung wurde anhand einer Auflistung der Konditionen sowie mit den beigelegten Tilgungsplänen die einzelnen Angaben wie Verzinsung und Gesamtbelastung überprüft und die Ordnungsmäßigkeit festgestellt. Beim Vergleich der Konditionen wurde festgestellt, dass die Hypo NÖ Bank AG mit einem Zinssatz von 0,64% p.a. und einer Gesamtbelastung von € 202.000,00 das günstigste Angebot abgegeben hat. Seitens des Prüfungs- und Finanzausschusses lautet daher die Vergabeempfehlung auf Hypo NOE Bank AG.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis zu nehmen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

3) Zuschlagsentscheidung für Inanspruchnahme eines Bankdarlehens

Gemäß der Ausschreibung für die Finanzierung des Ankaufes der Liegenschaft „Staniek“ wurde von sechs Banken anhand der übermittelten Leistungsverzeichnisse mit den gewünschten Parametern (Darlehenshöhe, Laufzeit, Zins- und Ratenzahlungstermine) die jeweiligen Angebote bekannt gegeben.

Hypo NOE Bank AG	3100 St. Pölten	Zinssatz 0,64 %	€ 202.163,38	Billigstbieter
Erste Bank AG	1100 Wien	Zinssatz 0,74 %	€ 204.064,01	+ 1.900,63
Raiffeisenbank i.W/v.	2130 Mistelbach	Zinssatz 0,80 %	€ 205.208,44	+ 3.045,06
Bank Austria Unicredit	1020 Wien	Zinssatz 0,89 %	€ 207.164,24	+ 5.000,86
BKS Bank AG	9020 Klagenfurt	Zinssatz 1,04 %	€ 209.770,98	+ 7.607,60
Volksbank Wien	1090 Wien	Zinssatz 1,35 %	€ 215.657,18	+ 13.493,80
Bawag-PSK	1018 Wien	kein Angebot abgegeben		
Oberbank AG	1013 Wien	kein Angebot abgegeben		
Kommunalkredit AG	1092 Wien	kein Angebot abgegeben		

Nach Prüfung der einzelnen Offerte und anschließendem Vergleich der Gesamtbelastung wurde die Hypo NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG als Billigstbieter eruiert.

Aus diesem Grund stellt der Bürgermeister den Antrag an den Gemeinderat, die Inanspruchnahme des Bankdarlehens bei der Hypo NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

4) Grundstücksangelegenheiten:

a) Benützungsvereinbarung Gst. 1876/9, Neustiftgasse, KG Wilfersdorf

Am 29.03.2018 hat Herr Josef Hienert ein Ansuchen um Grundbenützung eines Teiles der Ortsraumparzelle 2221/29, KG Wilfersdorf gestellt. In diesem Bereich sollen zur Befestigung der Zufahrt zum Grundstück Nr.: 1876/9 Betonpflastersteine verlegt werden.

Seitens des zuständigen Ausschusses III wurden keine Bedenken geäußert. Für die geplante befestigte Fläche soll eine Benützungsvereinbarung in der üblichen Art und Weise abgeschlossen werden.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Abschluss der Benützungsvereinbarung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) Benützungsvereinbarung Gst. 2308/2, Kothwiesenstraße, KG Wilfersdorf

Am 30.04.2018 hat Herr Markus Kasteiner ein Ansuchen um Grundbenützung eines Teiles der Ortsraumparzellen 2308/2, KG Wilfersdorf gestellt. In diesem Bereich sollen zur Befestigung der Zufahrt zum Grundstück Nr.: 2308/36 Pflastersteine verlegt werden.

Für die geplante befestigte Fläche soll eine Benützungsvereinbarung in der üblichen Art und Weise abgeschlossen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat den Abschluss der Benützungsvereinbarung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen

c) Verpachtung Gst. 1531/1 und 1754/4, Helenenthal, KG Wilfersdorf

Die Eigentümer der Liegenschaft Satzergraben 16, Ing. Bernhard und Sandra Schmid haben ein Ansuchen um Zupachtung von Teilflächen der Ortsraumparzellen 1531/1 und 1754/4 im Ausmaß von insgesamt 65 m² gemäß vorliegendem Lageplan eingebracht. Da für diese beiden Grundstücke bereits eine Überlassungsvereinbarung über 103 m² besteht, erhöht sich die Gesamtfläche auf insgesamt 168 m², für welche ein jährlicher Anerkennungsziens von € 10,00 (exkl. 10 % USt.) zu entrichten und diese Fläche künftig von den Nutzungsberechtigten zu pflegen ist.

Da der zuständige Ausschuss nichts einzuwenden hat stellt der Bürgermeister den Antrag an den Gemeinderat, die Verpachtung gegen einen jährlichen Anerkennungsziens zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

GR. Sonja Strasser verlässt um 19:18 Uhr den Sitzungssaal.

d) Straßengrundabtretung Gst.Nr.: 893/1, Brunnengasse, KG Hobersdorf

Bei der Liegenschaft Brunnengasse 21 des Eigentümers Jiri Michael Dziekan erfolgt gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz eine unentgeltliche Straßengrundabtretung an die Marktgemeinde Wilfersdorf. Im vorgelegten Teilungsplan GZ 7802/17 des DI Erich Brezovsky wurde die Abtretungsfläche im Ausmaß von 27 m², die bereits als Verkehrsfläche ausgewiesen ist, zur Grundbuchsdurchführung mit Teilfläche 1 dargestellt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Übernahme des Grundstücksteils zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

e) Flächentausch Gst.Nr.: 689/2 bzw. 686/3, Kapellenweg, KG Ebersdorf

Im Bereich der Grundstücke Nr.: 688, 689/2, 683/2 und 690 soll eine Bereinigung der Grundgrenzen durchgeführt werden. Gemäß dem Teilungsplan GZ 7911/18 des DI. Brezovsky erfolgt ein einvernehmlicher Flächentausch zwischen Herrn Philip Bolf und der Gemeinde im Ausmaß von ca. 100 m² (5 Teilflächen).

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die gegenständliche Flächenbereinigung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

f) Bereinigung Grenzverlauf Gst. 1397, Güterweg Furtenbach, KG Ebersdorf

Im Zusammenhang mit der Errichtung von Windkraftanlagen wurde der Weg verbreitert und sind gemäß dem Teilungsplan GZ 10094/2017A des DI. Lebloch die Grundgrenzen entsprechend anzupassen. Betroffen von diesen geringfügigen Grenzänderungen sind folgende landwirtschaftlich genutzte Grundstücke: 1413, 1412, 1403, 1402, 1401, 1400 sowie 1461, alle in der KG Ebersdorf.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

GR. Sonja Strasser nimmt ab 19:25 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Gf.GR. Florian Huysza verlässt um 19:25 Uhr wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

5) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms:

a) Aufhebung des GR-Beschlusses vom 12.12.2017, Top 3b (2)

Der ursprüngliche Beschlusstext lautete:

Für den Punkt „W06“, KG Wilfersdorf, wo Bauland-Betriebsgebiet sowie Grüngürtel-Lärmschutz in Bauland-Wohngebiet umgewidmet werden soll, gibt es folgende Sonderregelung: Der Gemeinderat möge zwar die fachlich grundsätzlich abgesegnete Umwidmung beschließen, dieser GR-Beschluss soll aber erst nach ordnungsgemäßer Unterfertigung des Baulandsicherungsvertrages rechtsgültig werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die endgültige Änderung des Flächenwidmungsplanes mit der oben genannten Einschränkung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, diesen Beschluss aufzuheben. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) endgültiger Beschluss Umwidmung Bereich Brünnerstraße/A.Dörtl-Gasse

Bezugnehmend zum TOP a geht es dabei um die Umwidmung der Grundstücke 138/6 und 138/43 von Bauland-Betriebsgebiet in Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone. Da mittlerweile ein – den Vorgaben des Landes entsprechender - Bauland-Verfügbarkeitsvertrag vorgelegt wurde, kann dieser von der Gemeinde angenommen werden und wäre damit der wesentlichste Punkt erfüllt. Nach Festlegung der Freigabebedingungen könnte die Umwidmung im Bereich „W06“ – in der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2017 als Verordnung B bezeichnet – dann ohne neuerliche Auflage vom Gemeinderat als BW-Aufschließungszone beschlossen werden. Zur Festlegung der besonderen Bebauungsbestimmungen sollen in weiterer Folge vom Bauausschuss die Rahmenbedingungen (u.a. die Freigabebedingungen) für den Teilbebauungsplan erarbeitet werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Umwidmung des Änderungsbereiches „W06“ von Bauland-Betriebsgebiet auf Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

c) Beschluss über die Absicht zur 8. Änderung des Flächenwidmungsplanes

Auf Grund eines neuerlichen Änderungsbedarfes bei der Flächenwidmung wurden vom zuständigen Ausschuss bisher folgende Änderungspunkte definiert:

- KG Wilfersdorf, Neustiftgasse 15 (Paulhart)
- KG Wilfersdorf, Am Berg 28 (Resch)
- KG Wilfersdorf, Friedhofserweiterung
- KG Hobersdorf, Siedlungsgebiet Brunnengasse Süd (B7)

Zur Ausarbeitung entsprechender Unterlagen für das nächste Änderungsverfahren wurde beim Raumplanungsbüro Fleischmann, 2262 Stillfried, ein Angebot mit einem Gesamtpreis von € 7.389,90 (inkl. USt.) eingeholt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Erteilung des Auftrages für die Änderung des Flächenwidmungsplanes an das Büro Fleischmann beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Gf.GR. Florian Huysza nimmt ab 19:33 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Gf.GR. Herwig Krammer verlässt um 19:33 Uhr wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

6) Ankauf der aktualisierten Naturbestandsdaten (Verkehrsflächen), KG Wilfersdorf

Auf Grund des Rahmenvertrages aus dem Jahr 2013 wurde von der Fa. EVN-Geoinfo GmbH der Naturbestand in der KG Wilfersdorf aktualisiert und der Gemeinde im November 2016 zu einem Preis von € 13.452,00 (inkl. USt.) angeboten, wobei der Ankauf aber bis dato nicht erfolgt ist. Im Zusammenhang mit der gesetzlich vorgeschriebenen Vermögensbewertung erlangt dieser Datenbestand jedoch noch eine weitere Bedeutung und bietet sich als wertvolle Unterstützung bei der Bewertung für die Eröffnungsbilanz an. Nach einem Verhandlungsgespräch wurde das ursprüngliche Angebot seitens der EVN überarbeitet und für die Daten der KG Wilfersdorf ein neuer Preis in der

Höhe von € 11.820,60 (inkl. USt.) bekannt gegeben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Ankauf der Naturbestandsdaten für die KG Wilfersdorf zum genannten Preis zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Gf.GR. Herwig Krammer nimmt ab 19:38 Uhr wieder an der Sitzung teil.

7) Anschaffung einer Wildkraut-Bürste für den Rasenmähertraktor:

Zur Entfernung des aufkommenden Unkraut-Bewuchses an den Straßenrändern in den Ortsgebieten soll für den Rasenmähertraktor John Deere 1026R eine s.g. „Wildkrautbürste“ mit hydraulischen Antrieb und dem erforderlichen Öl-Heckaggregat angeschafft werden. Bei verschiedenen Herstellern wurden folgende Angebote eingeholt:

Fa. Lagerhaus TC	3130 Herzogenburg	Anbot v. 29.01.2018	€ 11.820,00	inkl. USt.
Fa. Eco Tech GmbH.	8403 Lebring	Anbot v. 19.03.2018	€ 12.005,88	inkl. USt.
Fa. Schuster GmbH.	2130 Mistelbach	Anbot v. 05.04.2018	€ 9.500,00	inkl. USt.

Nach mehreren Gerätevorführungen haben sich die Mitarbeiter und Verantwortlichen für die Anschaffung des Komplettpaketes bei der Fa. Schuster GmbH. ausgesprochen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Ankauf der angebotenen Wildkrautbürste samt Hydraulikaggregat und Zubehör bei der Fa. Schuster zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

8) Übertragung der Agenden des Datenschutzbeauftragten an GAUM

Seitens des Gemeindeverbandes für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Mistelbach (GAUM) wurde den Mitgliedsgemeinden angeboten, in ihrem Namen die Agenden eines Datenschutzbeauftragten gemäß der DSGVO durchzuführen. Personell soll diese Dienstleistung vorerst bis 2019 durch einen Auftragnehmer der Fa. Gemdat erbracht werden, dessen Kosten vom Verband bezahlt werden. Um die rechtlichen Voraussetzungen zu erfüllen, ist es erforderlich, von allen Gemeinden gleichlautende Gemeinderatsbeschlüsse zu erhalten. Es wird daher ersucht, folgenden GR-Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Tätigkeit des Datenschutzbeauftragten soll gemäß Verordnung (EU) 216/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung) an den Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Mistelbach übertragen werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Übertragung der Agenden des Datenschutzbeauftragten an den GAUM zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

9) Beschluss zur Kostenbeteiligung für Sanierung Schloss-Innenhof und Zufahrt

Der bestehende geschotterte Einfahrtsweg von der Hauptstraße über den Schlossgraben soll komplett (samt Damm-Unterbau) straßenbaumäßig saniert sowie das Holzgeländer erneuert werden. Ebenso werden die teilweise beschädigten Beet-Einfassungen der Grüninseln im Innenhof durch 5 mm breite Stahlstreifen ersetzt. Gemäß der übermittelten Kostenaufstellung betragen die Gesamtkosten dafür voraussichtlich € 50.111,02 (exkl. USt.). Im Zuge der Bauarbeiten sollen aber auch die Halbschalen zur Ableitung der Regenwässer vom Schloss-Hauptdach angehoben und ins Gefälle gesetzt werden (nicht im Gesamtpreis enthalten).

Da sich die Sanierungsarbeiten über den Bereich der angemieteten Flächen erstrecken, wird seitens der Stiftung Fürst Liechtenstein eine Kostenbeteiligung durch die Gemeinde in der Höhe von 50 %, das wären € 25.055,51, angestrebt. Die Finanzierung des Gemeindeanteils soll im nächsten Nachtragsvoranschlag/MFP berücksichtigt werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Übernahme von 50% der Gesamtkosten zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

10) Beschluss für Förderansuchen zur Sanierung Bahnhofsgebäude Wilfersd./Hobersd.

Gemäß der Grobkostenschätzung der Fa. ARE-Bau GmbH. betragen die Kosten für die Sanierung und Adaptierung des ehemaligen Bahnhofsgebäudes € 207.844,25 (inkl. USt.). Für die künftige Verwendung als Vereinszentrum soll ein Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermittel bei der NÖ Dorf- und Stadterneuerung gefasst werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Fassung eines Grundsatzbeschlusses für die Fördereinreichung zu beschließen. Hierüber lässt er abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

11) Ansuchen um Auszahlung eines Baukostenzuschusses, KG Hobersdorf

Herr Jiri Dزيekan hat am 05.03.2018 die mit Bescheid vom 06.02.2018 festgesetzte Aufschließungsabgabe für das Grundstück Nr. 893/1, Brunnengasse 21, KG Hobersdorf in der Höhe von € 12.336,59 zur Einzahlung gebracht. Mit Schreiben vom 06.03.2018 ersucht er um Gewährung des Baukostenzuschusses in der Höhe von 15 %, das sind € 1.850,49.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Auszahlung des ermittelten Baukostenzuschusses zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

12) Auftragserteilung für Malerarbeiten bei der Kapelle in Ebersdorf:

a) Innenmalerei:

Abdeckung von Boden, Holzverschalung, Bänke, Fenster, Tür und Altar sowie Entsorgung Abdeckmaterial, Gerüstung beistellen sowie auf- und abbauen, lose Mauerstellen sollen abgeschert und neu verputzt sowie diverse Risse mit Rissfüller bzw. Acryl saniert, grundiert und mit Mineralfarbe gestrichen werden, die vorhandene Malerei soll überschert werden und der gesamte Innenraum dreifärbig neu ausgemalt werden.

Die Fa. Hammerbacher hat für diese Arbeiten ein Angebot mit einem Gesamtbetrag von € 11.040,00 (inkl. USt.) vorgelegt. Für die Bedeckung dieser Ausgabe wurde im Voranschlag 2018 auf der Haushaltsstelle 1/390000-757000 ein entsprechender Betrag vorgesehen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung an die Fa. Hammerbacher zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) Außenmalerei inkl. Glockenturm:

Abdeckung von Gehsteig, Fenster, Tür sowie Entsorgung Abdeckmaterial, Gerüstung beistellen sowie auf- und abbauen, Hebebühne für Glockenturm beistellen, diverse Risse sollen saniert, grundiert und die gesamte Außenfassade mit Fassadenfarbe gemäß den Anforderungen des Bundesdenkmalamtes neu gestrichen werden.

Die Fa. Hammerbacher hat für diese Arbeiten ein Angebot mit einem Gesamtbetrag von € 10.260,00 (inkl. USt.) vorgelegt. Für die Bedeckung dieser Ausgabe wurde im Voranschlag 2018 auf der Haushaltsstelle 1/390000-757000 ein entsprechender Betrag vorgesehen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung an die Fa. Hammerbacher zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

13) Auftragserteilung für Planung Wasser+Kanal-Leitungen in der Siedlung Brunnengasse

Für die erforderlichen Ziviltechnikerleistungen zur Einbindung der neuen Siedlung in die bestehenden Leitungssysteme (Wasser, Kanal) wurde von der Fa. I.U.P. ein Honorarangebot mit einem detaillierten Leistungsumfang vorgelegt. Das Honorar für die Projektvorbereitung, Grundlagenanalyse, Entwurfsplanung, Förderungsabwicklung, Ausführungsplanung, Planungskoordination, Ausschreibung, Angebotsprüfung, Örtliche Bauaufsicht, Wasserrechtliche Kollaudierungsoperat, Ausarbeitung der Endabrechnungsunterlagen und diversen Nebenkosten beträgt € 36.200,00 (exkl. USt.).

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat die Auftragserteilung für die Planungsarbeiten an die Fa. I.U.P. zu beschließen. Hierüber lässt er abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

14) Auftragserteilung für Einbau eines Kunden-WC´s beim Geschäftslokal Marktplatz 18

In einem Nebenraum soll eine versperrbare Sitzzelle sowie ein Pissstand und eine Waschgelegenheit eingebaut werden. Nach einer Besichtigung mit der Fa. Hofer-Profihandwerker wurden die erforderlichen Arbeiten (Austausch Fenster+Türen, neue Zwischenwand, Fliesen) samt Herstellung eines neuen Kanalstranges besprochen und beläuft sich das Komplettangebot auf € 10.005,91 (inkl. USt.).

Der Vorsitzende stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung an die Fa. Hofer-Profihandwerker zum genannten Preis zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

15) Abschluss eines Mietvertrages für Geschäftslokal Marktplatz 18 (nicht öffentlich!)

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einem gesonderten Protokoll dokumentiert.

16) Diverse Personalangelegenheiten (nicht öffentlich!)

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einem gesonderten Protokoll dokumentiert.

17) Ansuchen um Auszahlung eines Baukostenzuschusses, KG Bullendorf

Herr Reinhard Herbst hat am 13.05.2018 die mit Bescheid vom 08.05.2018 festgesetzte Aufschließungsabgabe für das Grundstück Nr. 500/6, Wiesengasse 6, KG Bullendorf in der Höhe von € 14.732,78 zur Einzahlung gebracht. Mit Schreiben vom 13.05.2018 ersucht er um Gewährung des Baukostenzuschusses in der Höhe von 15 %, das sind € 2.209,92.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Auszahlung des ermittelten Baukostenzuschusses zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Bericht des Bürgermeisters

zu aktuellen Themen:

- ÖBB-Strecke (Hohenau – Mistelbach)
- Provisorium Scherungrabenbrücke – weitere Vorgehensweise
- Bescheid für Zaya-Aufweitung Bullendorf erhalten
- Organisation – Radwegeröffnung, Bitte um Mitarbeit!
- Reisepässe – derzeit keine Ausstellung geplant
- FF-Bullendorf beim Fire-Cup 2018 (Anmeldung für Fanbus bei Kdt. Hobersdorfer)
- Leserbrief aus der Kothwiesen-Siedlung
- Stellenausschreibungen für Büro und Bauhof veröffentlicht

Bericht von den Ausschüssen:

- 24.04.2018 Sitzung Ausschuss III
- 08.05.2018 Sitzung Ausschuss I
- 14.05.2018 Sitzung Prüfungsausschuss
- 15.05.2018 Sitzung Ausschuss VI

Bericht von der Sitzung des Gemeindevorstandes am 11.04.2018

- Ansuchen um Stundung und Ratenzahlung
- Ankauf eines Erdcontainers für die Friedhöfe
- Auftragsvergaben für Adaptierung Geschäftslokal (Sanitär, Elektro, Malerei)
- Lehrlingsförderung
- Begleitmaßnahmen für Kommunalsteuerprüfung

Bericht von der Sitzung des Gemeindevorstandes am 09.05.2018

- Auftrag zur Erstellung eines Teilbebauungsplanes im Bereich Brünnerstraße

- Ankauf Software für Erfassung der Straßenflächen
- Anschaffung von Zusatzgeräten für Bauhof (Kehrbesen, Arbeitskorb)
- Festlegung der Kriterien für Stellenausschreibungen
- Angebot für Zusatzmodul für Lohnverrechnung (Rückstellungen)
- Maßnahmen für Adaptierung Ausweichlokal (Bodenbelag, Stromlieferung)

sowie von folgenden Terminen:

- | | |
|----------------|--|
| 11.04.2018 | Besprechung mit ASFINAG – Abgrenzungen Begleitwege
Eiserne Hochzeit – Adele u. Ernst Monhart, Wilfersdorf
Vorstandssitzung |
| 13.04.2018 | Anrainerbesprechung Bullendorf (Ringstraße, Augasse 1. Teil)
Jahreshauptversammlung – Musikverein Wilfersdorf u. Umgebung |
| 14.04.2018 | Info – DSGVO in Hohenruppersdorf |
| 16.04.2018 | Verkehrsverhandlung (Ortseinfahrt – Mistelbacherstrasse)
Mitgliederversammlung GAUM |
| 17.04.2018 | Besprechung – Zusammenschluss „Fürstliche Gemeinde“ |
| 18.04.2018 | Bauverhandlungen
ÖBB – Hohenau-Mistelbach – Informationsgespräch in Hauskirchen |
| 19.04.2018 | Bezirksseniorentag im GH Neunläuf |
| 21.04.2018 | Jahrgangstreffen im Schloss Liechtenstein (1940 – 1949)
FF-Ball in Hobersdorf |
| 23.04.2018 | WAV-Siedlungsgenossenschaft – Überreichung Modell
Raumplaner – Aujesky
Regionale Leitplanung – Dialogforum in Eibesbrunn |
| 24.04.2018 | Raumplanung Fleischmann
Güterwegebau A5 – Baubesprechung
Sitzung – Ausschuss III |
| 25.04.2018 | Eröffnung Anschlussstelle „Mistelbach Ost – Wilfersdorf“ mit LR. Schleritzko |
| 29.04.2018 | Goldene Hochzeit – Strasser Rosa & Josef |
| 30.04.2018 | Maibaumaufstellen |
| 02.05.2018 | Besprechung mit Profihandwerker (Kaufhaus) |
| 03.05.2018 | Verkehrsverhandlung-Ebersdorf (Geschwindigkeitsmessungen) |
| 04.05.2018 | NÖ Regional – Mag. Eichler – Projekt Bahnhof Wilfersdorf |
| 05.05.2018 | Florianifeier in Hobersdorf |
| 06.05.2018 | 90.Geb. – Fr. Schwarzmayer (Vzbgm.), Bullendorf |
| 08.05.2018 | Sitzung – Ausschuss I |
| 09.05.2018 | Grenzverhandlung in Hobersdorf (neue Siedlung Brunnengasse)
Vorstandssitzung |
| 10.-13.05.2018 | FF-Fest in Bullendorf |
| 12.05.2018 | Tag der Blasmusik in Wilfersdorf |
| 14.05.2018 | Angebotseröffnung für Darlehensauschreibung
Sitzung Prüfungs-/Finanzausschuss |
| 15.05.2018 | Bürgermeistertag in St. Pölten
Sitzung – Ausschuss VI |
| 17.05.2018 | Gemeinderatssitzung (03/2018) |

Allfälliges:

gf.GR. Hager Hans berichtet über aktuelle Themen vom Ausschuss II:

- Terminvorschlag für Sitzung Ausschuss II
- Aktion: „Lachen ist gesund“
- Besichtigung im Kindergarten Bullendorf

gf.GR. Huysza Florian berichtet vom Ausschuss über:

- Bläserklasse wie gehabt im kommenden Schuljahr fortsetzen
- Ortsbild: Anfrage wg. Aufstellungsdauer von „blauen Briefkästen“
- Schlossfestival: Vorverkauf läuft recht gut, Werbung forcieren, ev. Zusatzvorstellung

- Ersuchen um Mithilfe beim Bühnen-Auf und Abbau 11.06.2018 ab 17:00 Uhr

gf.GR. Herwig Krammer lädt ein zur:

- Ausschuss-Besprechung mit Raumplaner Aujesky 23.05.2018 um 14:00 Uhr

Terminvorschlag für nächste GR-Sitzung: 28.06.2018, 19:00 Uhr

Da keine weitere Wortmeldung erfolgt, schließt der Bürgermeister um 20:45 Uhr die Sitzung.