

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** der Marktgemeinde Wilfersdorf am **30. März 2021**, nach verspätetem Beginn um 19:10 Uhr im Ernst-Kellermann Musikerheim in Wilfersdorf.

Die Einladung erfolgte am 23. März 2021 per e-mail bzw. Kurrende.

## Von den Mandataren waren anwesend:

Bgm. Tatzber Josef  
gf.GR. Obermayer Horst, MSc  
gf.GR. Lamprecht Hans  
GR. Graf Adolf  
GR. Bauer Beate  
GR. Gail Dominik  
GR. Pleil Stefan

Vizebgm. Strasser Gerhard  
gf.GR. Krammer Herwig, Ing.  
GR. Hertl David, Akfm.  
GR. Weindl Herbert  
GR. Panzer Otmar  
GR. Dersch Christian  
GR. Draxler Gunar

## Von den Mandataren waren entschuldigt abwesend:

GR. Nießler Katrin, MA, (wg. Problemen mit der Übertragungssoftware), GR. Kohžina Josef, GR. Strasser Sonja, Mag., GR. Prinesdom Stephanie, gf.GR. Stahl Roman, GR. Körbel Gabriele, gf.GR. Huysza Florian, DI.

## Von den Mandataren waren nicht entschuldigt abwesend:

Niemand

Diese Niederschrift besteht aus 12 Seiten.

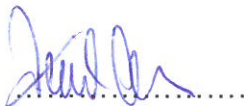
genehmigt + unterschrieben

Wilfersdorf, am 27.04.2021

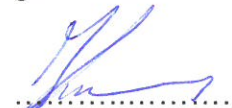
Bürgermeister



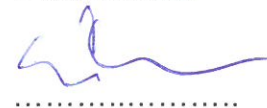
Gemeinderat



gf. Gemeinderat



Gemeinderat





Schriftführer



## **TAGESORDNUNG:**

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Sitzungsprotokolle vom 12.10.2020
- 2) Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 11.03.2021
- 3) diverse Grundstücksangelegenheiten:
  - a) Benützungsvereinbarung f. Teilstück d. Ortsraumparz. Nr. 595, KG Bullendorf
  - b) Benützungsvereinbarung: Buchengasse 8, KG Wilfersdorf
  - c) Ansuchen um Grundbenützung, nördliche Hintausstraße, KG Ebersdorf
  - d) Kaufansuchen f. Teilstück v. Ortsraumparz. Nr. 1528/1, KG Wilfersdorf
  - e) Grundstückstausch bei Teichgasse 10, KG Bullendorf
  - f) Straßengrundabtretung entlang Ringstraße, KG Bullendorf
  - g) Löschungserklärung für Gst.Nr.: 2308/7, KG Wilfersdorf
- 4) Festlegung von zwei Straßenbezeichnungen im interkommunalen Wirtschaftspark A5:
  - a) Straßengrundstück Nr. 1044, KG Hobersdorf
  - b) Straßengrundstück Nr. 1040/3, KG Hobersdorf
- 5) Servicepaket für die EDV-Datensicherheit:
  - a) Patchmanagement-Service für System-Updates
  - b) Prüfservice für den gesamten E-Mail-Verkehr
- 6) Vermietung der Clubräume im Kellergeschoß der Volksschule
- 7) Haftungsübernahme für Bankdarlehen der Zayatabahn ZTB GmbH
- 8) Nachtragsbeschluss für 2. Teil der archäologischen Grabungsarbeiten
- 9) Auftragserteilung für Ersatzbeschaffung eines Rasenmäher-Traktors
- 10) Auftragserteilungen für Straßenbauprojekte 2021
- 11) Vergabe der Arbeiten zur Entwässerung der Kreuzung Wiesengasse/Bachzeile
- 12) Auftragserteilung für die maschinelle Einrichtung beim MÜB Hobersdorf
- 13) div. Auftragserteilungen für Mischwasserüberlaufbecken:
  - a) Verstärkung der Stromleitung für die beiden MÜB´s Hob.+Wilf.
  - b) elektrotechnische Ausrüstung und Anbindung an Kläranlagensteuerung
- 14) Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung eines Darlehens für den Kanalbau
- 15) Honorarangebot für Ziviltechnikerleistungen beim MÜB-Wilfersdorf
- 16) Verlängerung der Energieliefervereinbarungen für Strom und Gas:
  - a) Strombezug für 52 Anlagen
  - b) Erdgas für 11 Anlagen
- 17) Festlegung des Stichtages für die Berücksichtigung v. Belegen f.d. Rechnungsabschluss
- 18) diverse Personalangelegenheiten (nicht öffentlich!)  
Bericht des Bürgermeisters und Allfälliges

## **Verlauf der Sitzung**

Der Bürgermeister Josef Tatzber begrüßt unter Einhaltung der Corona-Maßnahmen die erschienenen Gemeinderäte, bestätigt die ordnungsgemäße Einladung und stellt um 19:10 Uhr die Beschlussfähigkeit mit 14 von 21 Mitgliedern fest. In weiterer Folge ersucht er um eine Abänderung der vorliegenden Tagesordnung bei einem Tagesordnungspunkt:

3d) Kaufansuchen für Teilstück von Ortsraumparz. Nr. 1528/1, KG Wilfersdorf

sowie Ergänzung der Tagesordnung um folgende Punkt:

3d) Benützungsvereinbarung für Teilstück von Ortsraumparz. Nr. 973/2, KG Hobersdorf

Der Vorsitzende erläutert in Kurzform den bezüglichen Sachverhalt, stellt daraufhin den Antrag um Änderung der Tagesordnung und lässt darüber abstimmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der Tagesordnung.

### **1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Sitzungsprotokolle vom 10.12.2020**

Die Protokolle wurden am 21.01.2021 via E-Mail bzw. Post an die Mitglieder des Gemeinderates versendet. Die bis dato übermittelten Anmerkungen wurden eingearbeitet und auf die Frage des Bürgermeisters bezüglich eventueller weiterer Anregungen gibt es keine Wortmeldungen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die vorliegenden Protokolle zu genehmigen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

## 2) **Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 11.03.2021:**

### a) Kassaprüfung:

Die Überprüfung der Ist-Bestände mit den Soll-Beständen und den offenen Kassenbuchungen für den Zeitraum vom 24. November bis 25. Februar 2021 ergibt Übereinstimmung.

### b) Belegprüfung vom 24. November bis 25. Februar 2021:

Die Belege wurden stichprobenartig überprüft und für in Ordnung befunden. Die Überprüfung mit den Kontoständen ergab Übereinstimmung.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Bericht zur Kenntnis zu nehmen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Da es keine sonstigen Beanstandungen gab, entfallen die Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters.

## 3) **diverse Grundstücksangelegenheiten:**

### a) Benützungsvereinbarung für Teilstück der Ortsraumparzelle 595, KG Bullendorf

Herr Christian Nicola hat am 05.01.2021 ein Ansuchen um Zupachtung von Gemeindegrund (Parz. 595) hinter seinem Presshaus auf Gst. Nr.: 600 (Kellergasse Lindengasse) gestellt. Im Zuge eines Lokalaugenscheines hat er erklärt, dass die Dampfrohre von ihrem derzeitigen Aufstellungsort am Grundstück 612 des Herrn Herbert Bammer verlegt und hinter seinem Keller neu errichtet werden soll. Weiters hat er bekannt gegeben, dass er die Grünraumpflege in diesem Bereich übernehmen wird. Zur rechtlichen Absicherung soll für die Zupachtung einer Teilfläche von ca. 52 m<sup>2</sup> östlich von seinem Presshaus eine Pachtvereinbarung errichtet werden.

Der zuständige Ausschuss III befürwortet das Ansuchen und schlägt vor, eine Pachtvereinbarung mit einem Anerkennungsziens von € 10,00 (exkl. USt.) pro Jahr zu erstellen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Abschluss einer entsprechenden Pachtvereinbarung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

### b) Benützungsvereinbarung: Buchengasse 8, KG Wilfersdorf

Am 24.02.2021 hat Herr Andreas Zwick ein Ansuchen um Grundbenützung eines Teiles der Ortsraumparzelle 1876/52, KG Wilfersdorf gestellt. In diesem Bereich sollen zur Befestigung der Zufahrt zum Grundstück Nr.: 1876/43 Pflastersteine verlegt werden.

Für die geplante befestigte Fläche soll eine Benützungsvereinbarung in der üblichen Art und Weise abgeschlossen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Abschluss der gegenständlichen Benützungsvereinbarung zu genehmigen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

### c) Ansuchen Grundbenützung, nördliche Hintaus-Straße, KG Ebersdorf

Herr Johann Bauer hat am 22.03.2021 ein Ansuchen um Grundbenützung eingebracht. Er möchte hinter seiner bestehenden Halle (Parz. 113/2) im Bereich der „Hintaus-Straße“ (Parz. 1862/1) eine Versickerungsmöglichkeit für Dachabwässer schaffen. Dazu müsste eine Benützungsvereinbarung in der üblichen Form abgeschlossen werden.

Der zuständige Ausschuss III schlägt vor, dass nach dem Einlangen einer entsprechenden Planskizze und Beschreibung des Vorhabens eine entsprechende Benützungsvereinbarung abgeschlossen werden kann.

Herr GR. Graf ersucht um Aufklärung, warum in diesem Fall kein Anerkennungsziens zur Anwendung kommt. Der Ausschussvorsitzende gf. GR. Krammer erläutert, dass die Benützbarkeit für die Öffentlichkeit durch die unterirdischen Einbauten nicht eingeschränkt wird.

Der Bürgermeister stellt im Anschluss den Antrag an den Gemeinderat, den Abschluss einer entsprechenden Benützungsvereinbarung zu befürworten. Hierüber lässt der Vorsitzende

abstimmen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen, 1 Stimmenthaltung: GR. Graf

d) Benützungsvereinbarung für Teilstück der Ortsraumparzelle Nr. 973/2, KG Hobersdorf

Am 19.03.2021 hat Herr Leopold Stahl ein Ansuchen um Grundbenützung eines Teiles der Ortsraumparzelle 973/2, KG Hobersdorf gestellt. In diesem Bereich sollen zur Befestigung der Zufahrt zum Grundstück Nr.: 192/2 Pflastersteine verlegt werden.

Für die geplante befestigte Fläche soll eine Benützungsvereinbarung in der üblichen Art und Weise abgeschlossen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Abschluss der gegenständlichen Benützungsvereinbarung zu genehmigen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

e) Grundstückstausch bei Teichgasse 10, KG Bullendorf

Im Auftrag der Fa. GR Solutions GmbH. hat der Geometer DI. Lebloch den Teilungsplan GZ 1249/2021 erstellt. Nach einer Besichtigung wurde bei der Grenzverhandlung der Grenzverlauf einvernehmlich neu festgelegt. Es wurde vereinbart, dass entlang der Gemeindestraße eine Abteilung im Ausmaß von ca. 22 m<sup>2</sup> zu Gunsten der Gemeinde erfolgt und im Gegenzug dem Grundstückseigentümer ein Teil des Weges im Ausmaß von 13 m<sup>2</sup> zugesprochen wird.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Grundstückstausch zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

f) Straßengrundabtretung entlang Ringstraße, KG Bullendorf

Im Auftrag von Herrn Johann Geyer und Frau Maria Geyer hat der Geometer DI. Lebloch den Teilungsplan GZ 12887/2020/A erstellt. Nach mehreren Besichtigungen wurde der Grenzverlauf einvernehmlich neu festgelegt und erfolgt entlang der Landesstraße L 3058 nun eine kostenlose Abtretung im Ausmaß von schließlich 80 m<sup>2</sup>.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Übernahme des Grundstücksteils in das öffentliche Gut zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

g) Löschungserklärung, KG Wilfersdorf

Das Notariat Dr. Franz Schweifer, 2136 Laa/Thaya, Stadtplatz 32, hat um Löschung des eingetragenen Wiederkaufrechtes der Gemeinde beim Grundstück Nr.: 2308/7, Kothwiesenstraße 1 (Eigenbauer Edmund) ersucht. Da die Bedingung der Gemeinde – die Errichtung eines Wohnhauses – augenscheinlich erfüllt ist, kann einer Löschung im Grundbuch zugestimmt werden.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Zustimmung zur Löschung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

**4) Festlegung von zwei Straßenbezeichnungen im Wirtschaftspark A5**

Nach entsprechenden Beratungen im zuständigen Ausschuss IV in der Sitzung am 05.03.2021 werden nun folgende Vorschläge für die Bezeichnung der zwei Querstraßen im interkommunalen Wirtschaftspark A5 Mistelbach-Wilfersdorf vorgeschlagen:

a) Grundstück Nr. 1044 (südlich von GAUM-WSZ+Zentrale): Ressourcen-Weg

b) Grundstück Nr. 1040/3 (nördlich von Fa. Landtechnik-Schuster): Technikstraße

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Verordnung der Straßenbezeichnungen - wie oben beschrieben - zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

**5) Servicepaket für die EDV-Datensicherheit:**

a) Patchmanagement-Service:

Wir verwenden zur digitalen Kommunikation die Software „Microsoft Exchange Server“ in einer

Programmversion, bei der sich vor kurzem herausgestellt hat, dass darin eine Sicherheitslücke vorhanden ist. Zur Vermeidung von böswilligen Zugriffen wird uns dringend angeraten, ein Update auf die neueste Version durchzuführen.

Die Fa. Gemdat bietet für dieses Update, aber auch für die permanente „Instandhaltung“ der Systemsoftware ein s.g. „Patchmanagement Service“ mit folgenden Funktionen an:

- laufende Aktualisierung des Server- sowie des Clientbetriebssystems
- laufende Aktualisierung der installierten Systemsoftware, wie z.B.: Microsoft Exchange
- Zurückhaltung fehlerhafter Updates, welche eventuell Schäden anrichten könnten

Die laufenden Kosten würden ca. € 166,20 (inkl. USt.) pro Monat betragen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Beauftragung der Fa. Gemdat für das Patchmanagement mit einem Monatspreis von € 166,20 (inkl. USt.) zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen, 1 Stimmenthaltung: GR Draxler

Gf.GR. Obermayer berichtet von einem Schadensfall und betont die Wichtigkeit dieser Präventivmaßnahme.

#### b) Prüfdienst für den gesamten E-Mail-Verkehr

Unsere Mail-Postfächer werden immer mehr durch Spam-Mails überschwemmt. Davon ist vor allem die allgemeine Mailadresse [gemeindeamt@wilfersdorf.gv.at](mailto:gemeindeamt@wilfersdorf.gv.at) betroffen, die in allen Veröffentlichungen aufscheint.

Um die Flut an Spammails zu minimieren, bietet die Fa. Gemdat ein „Sicherheitsservice“ an, mit welchem die E-Mails bereits vor der Zustellung gescannt, vorsortiert und TLS-verschlüsselt werden. Die laufenden Kosten würden € 106,80 (inkl. USt.) pro Monat betragen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Beauftragung der Fa. Gemdat für den E-Mail-Prüfdienst mit einem Monatspreis von € 106,80 (inkl. USt.) zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen, 1 Stimmenthaltung: GR Draxler

#### 6) Vermietung der Clubräume im Kellergeschoß der Volksschule

Entsprechend dem Ergebnis der Besprechung mit den Vertretern der ÖVP Wilfersdorf und der SPÖ Wilfersdorf am 18.02.2021 wurde eine Mietvereinbarung bezüglich der Nutzung der Räume im Kellergeschoß der Volksschule ausgearbeitet. Für die exklusive Überlassung der Räumlichkeiten (Besprechungsraum, Vorraum, WC-Anlage, Kochnische) wurden folgende Tarife vereinbart:

- für den von ÖVP Wilfersdorf genutzten Lagerraum mit einem Flächenausmaß von ca. 32 m<sup>2</sup> soll ein jährlicher Anerkennungs zins inkl. Betriebskosten in der Höhe von € 100,00 und
- für den von der SPÖ Wilfersdorf genutzten Raum mit einem Flächenausmaß von ca. 40 m<sup>2</sup>, welcher auch von den Kinderfreunden und der Ortsgruppe des Pensionistenverbandes benutzt wird, soll ein jährlicher Anerkennungs zins in der Höhe von € 120,00 jeweils am 15.02. eines jeden Jahres zur Verrechnung gelangen.

Der zuständige Ausschuss I hat über diesen Vorschlag in der Sitzung am 02.03.2021 beraten und befürwortet diese Vorgangsweise.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Errichtung dieser beiden Mietvereinbarungen zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen, 1 Stimmenthaltung: GR Draxler

#### 7) Haftungsübernahme für Darlehen der Zayatalbahn ZTB GmbH

Zur Instandsetzung der Bahnstrecke, für diverse Reparatur- und Pflegearbeiten sowie für die erforderliche Ergänzung bei der Beschilderung ist es erforderlich, dass die GmbH ein Darlehen in der Höhe von € 180.000,00 mit einer Rückzahlungslaufzeit von 15 Jahren und einem Zinssatz von 1,125% aufnimmt. Zur Besicherung dieses Darlehens bei der Raiffeisenbank im Weinviertel ist vorgesehen, dass jede der vier Mitgliedsgemeinden einen Haftungsanteil von 25% (d.s. € 45.000,00) übernehmen soll.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Übernahme der Haftung in der Höhe von € 45.000,00 für den Zeitraum von 15 Jahren zu beschließen. Hierüber lässt der

Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### 8) Nachtragsbeschluss für 2. Teil der archäologischen Grabungsarbeiten

Auf Grund des ausgedehnten, archäologischen Fundgebietes im südlichen Teil der neuen Siedlung Brunnen- bzw. Kreuzgasse wurde unter Mitwirkung des Bundesdenkmalamtes ein weiteres Angebot der Fa. ARDIG Archäologischer Dienst GesmbH für die erforderlichen archäologischen Grabungs- und Sicherungsmaßnahmen mit einem Bruttobetrag von € 16.776,00 erstellt. Im Zuge der Arbeiten hat sich herausgestellt, dass das urzeitliche Siedlungsareal deutlich größer ist, als bei der Erstellung des Angebotes angenommen wurde. Nach Abschluss der Arbeiten belaufen sich die Gesamtkosten nun auf € 21.546,58 (inkl. 20% USt).

Seitens des Bundesdenkmalamtes wurden zur Abgeltung der Grabungskosten Fördermittel in der Höhe von ca. € 5.000,00 in Aussicht gestellt.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, einen Nachtragsbeschluss zur Auftragserteilung der Fa. ARDIG zu fassen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### 9) Auftragserteilung für Ersatzbeschaffung eines Rasenmäher-Traktors

Für die Ersatzbeschaffung eines neuen Rasenmäher-Traktors wurden folgende Angebote eingeholt:

Raiff. Lagerhaus	John Deere X940	€ 17.383,20	inkl. USt.	1 Jahr Garantie
Raiff. Lagerhaus	Husqvarna P 524 EVI	€ 14.661,60	inkl. USt.	2 Jahre Garantie
Fa. Weninger	Husqvarna P 524 EVI	€ 14.760,00	inkl. USt.	3 Jahre Garantie

Nach weiteren Preisverhandlungen hat sich nun herausgestellt, dass das Raiffeisen-Lagerhaus Mistelbach den günstigsten Preis anbietet.

Der zuständige Ausschuss I hat über die vorliegenden Angebote in der Sitzung am 02.03.2021 beraten und empfiehlt den Ankauf beim Raiffeisen Lagerhaus.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Ankauf eines Rasenmähtraktors der Marke Husqvarna P 524 EVI beim Raiffeisen Lagerhaus Mistelbach zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### 10) Festlegung der Straßenbauprojekte 2021:

##### a) Am Berg 33+35:

Für diverse Straßenbauarbeiten in diesem Bereich wurde nach einer Besichtigung mit der Fa. Pittel+Brausewetter folgendes Angebot vorgelegt:

• Baustellengemeinkosten	€ 889,27	(inkl. USt.)
• Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten	€ 1.295,41	(inkl. USt.)
• Unterbauplanum, ungebundene Tragschichten	€ 2.516,98	(inkl. USt.)
• Bituminöse Trag- und Deckschichten	€ 2.357,14	(inkl. USt.)
Gesamtpreis	€ 7.058,80	(inkl. USt.)

Der Bürgermeister berichtet über die Gespräche mit dem Anrainer Franz Parrer und gibt bekannt, dass der hier angeführte Auftragsumfang und die Kostentragung mit den Beteiligten (Anrainer, Gemeinde, Baufirma) abgestimmt wurde.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Beauftragung der Fa. Pittel+Brausewetter mit den oben angeführten Bauarbeiten zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

##### b) Sportplatzstraße 11:

Für die Herstellung einer befestigten Ausfahrt auf eine Länge von ca. 12 m wurde von der Fa. Pittel+Brausewetter folgendes Angebot vorgelegt:

• Baustellengemeinkosten	€ 889,27	(inkl. USt.)
• Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten	€ 2.408,82	(inkl. USt.)
• Unterbauplanum, ungebundene Tragschichten	€ 1.754,16	(inkl. USt.)

• Bituminöse Trag- und Deckschichten	€	695,52	(inkl. USt.)
• Pflasterarbeiten, Randbegrenzungen	€	5.195,65	(inkl. USt.)
Gesamtpreis	€	10.943,42	(inkl. USt.)

Der Bürgermeister berichtet über die Gespräche mit der Familie Drucker und gibt bekannt, dass der hier angeführte Auftragsumfang und die Kostentragung mit den Beteiligten (Anrainer, Gemeinde, Baufirma) abgestimmt wurde.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Beauftragung der Fa. Pittel+Brausewetter mit den oben angeführten Bauarbeiten zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### **11) Vergabe der Arbeiten zur Entwässerung der Kreuzung Wiesengasse/Bachzeile**

Zu Verbesserung des Abflusses der Niederschlagswässer im Kreuzungsbereich zwischen Bachzeile und Wiesengasse soll das Niveau der Straßenoberfläche umgestaltet und der Abfluss in den Regenwasserkanal zur Zaya verbessert werden. Vom ZT-Büro I.U.P. wurde für die erforderlichen Kanalisations-, Straßenbau- und Asphaltierungsarbeiten eine Ausschreibung vorgenommen und sind bis zum 15.12.2020 folgende Angebote eingelangt:

Fa. Pittel+Brausew.	2225 Maustrenk	Anbot v. 15.12.2020	€ 29.276,23	exkl. USt.
Fa. Held&Francke	2192 Kettlasbrunn	Anbot v. 15.12.2020	€ 39.869,44	exkl. USt.
Fa. Swietelsky	3910 Zwettl	Anbot v. 15.12.2020	€ 46.975,65	exkl. USt.
Fa. Leithäusl	2100 Korneuburg	Anbot v. 15.12.2020	€ 48.666,90	exkl. USt.

Nach erfolgter Prüfung der Angebote wird vom Büro I.U.P. vorgeschlagen, den Auftrag an den Bestbieter, die Fa. Pittel+Brausewetter zu vergeben.

Der zuständige Ausschuss V hat über die vorliegenden Angebote in der Sitzung am 04.03.2021 beraten und befürwortet die obige Vergabeempfehlung.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Vergabe der Bauarbeiten an die Fa. Pittel+Brausewetter zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### **12) Auftragserteilung für die maschinelle Einrichtung beim MÜB-Hobersdorf**

Für die Abwasserpumpen, Leit- und Absperreinrichtungen sowie die erforderliche maschinenbautechnische Ausrüstung wurde durch das ZT-Büro I.U.P. anhand eines definierten Leistungsumfanges eine Ausschreibung vorgenommen. Von den vier eingeladenen Firmen sind bis zum 04.02.2021 folgende Angebote eingelangt:

Fa. Aigner	4501 Neuhofen	Anbot v. 04.02.2021	€ 46.742,03	exkl. USt.
Fa. Forstenlechner	4320 Perg	Anbot v. 04.02.2021	€ 49.809,95	exkl. USt.
Fa. Meisl	4360 Grein/Donau	Anbot v. 04.02.2021	€ 57.906,41	exkl. USt.
Fa. AMS	2243 Matzen	Anbot v. 04.02.2021	€ 67.343,70	exkl. USt.

Nach erfolgter Prüfung der Angebote durch das Büro I.U.P. wurde das Prüfergebnis samt Vergabeempfehlung bekannt gegeben. Bestbieter ist demnach die Fa. Aigner, welche bei Auftragserteilung auch noch einen Sondernachlass von € 467,42 gewähren würde.

Der zuständige Ausschuss V hat über die vorliegenden Angebote in der Sitzung am 04.03.2021 beraten und befürwortet die obige Vergabeempfehlung.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragsvergabe für die maschinelle Einrichtung an die Fa. Aigner zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### **13) div. Auftragserteilungen für Mischwasserüberlaufbecken:**

##### **a) Verstärkung der Stromzuleitung für die beiden MÜB's Hob+Wilf.**

Für die Übertragung dieser zusätzlichen Leistung muss jedoch auf Kosten der Gemeinde vom Anschlusspunkt „Kläranlage“ hinter dem Schloss eine neue Kabelleitung (125 lfm, 4 x 240 mm<sup>2</sup>) verlegt und ein neuer Messwandlerschrank errichtet werden. Gemäß einer Kostenschätzung der Fa. Bschiebsmaier werden die Kosten dafür ca. € 15.372,89 (exkl. USt.) betragen.

Bezüglich der Grabungsarbeiten wäre es naheliegend, den Auftrag unter Anwendung der

Angebotspreise aus der Ausschreibung vom MÜB Hobersdorf an die Fa. Leithäusl zu vergeben. Die Fa. Leithäusl hat in einem Nachtragsangebot bekannt gegeben, dass die Gesamtkosten für die Kabelverlegung vom Trafo zum Hebewerk Schlosspark (1 Kabel 4x240 mm<sup>2</sup>) sowie vom Hebewerk Schlosspark zum MÜB Hobersdorf (1 Kabel 4x150 mm<sup>2</sup>) rund 19.000 € (exkl. Ust.) betragen werden.

Der zuständige Ausschuss V hat in der Sitzung am 04.03.2021 die beiden Themen im Beisein von DI. Kramer erörtert und bestätigt die vorgeschlagene Vorgangsweise.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung für das Kabel samt dem Messwandlerschrank an die Fa. Bschiehlsmaier sowie den Auftrag für die Kabelverlegungsarbeiten an die Fa. Leithäusl zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) elektrotechnische Ausrüstung und Anbindung an SPS Kläranlage

Für die elektrotechnische Ausrüstung (Schaltschrank, Verkabelung, Anbindung an das Fernwirkssystem „SPS“ Kläranlage) des MÜB Hobersdorf wurde bei der Fa. IAS, welche der Bestbieter für die elektrotechnische Ausrüstung der Kläranlage war, um die Legung eines Angebotes angefragt. Am 26.02.2021 wurde dieses übermittelt und weist einen Angebotspreis von € 37.135,08 (exkl. USt) auf. Da die Fa. IAS die elektrotechnische Ausrüstung der Kläranlage durchgeführt hat und das MÜB Hobersdorf in die SPS eingebunden werden soll, wird empfohlen, dass die Arbeiten für die elektrotechnische Ausrüstung des MÜB Hobersdorf ebenfalls durch die Fa. IAS durchgeführt werden. Damit kann einerseits die Systemgleichheit bei den elektrotechnischen Anlagenteilen herbeigeführt werden und andererseits ist die Gefahr gebannt, dass man die Gewährleistung bei der bestehenden elektrotechnischen Ausrüstung verlieren könnte, wenn eine andere Firma in die Steuerung der Kläranlage eingreift.

Der zuständige Ausschuss V hat in der Sitzung am 04.03.2021 das Angebot im Beisein von DI. Kramer erörtert und befürwortet die vorgeschlagene Vorgangsweise.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragsvergabe für die elektrotechnische Ausrüstung an die Fa. IAS – internationale Automationssysteme GmbH. zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

**14) Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung eines Darlehens für den Kanalbau**

In Abstimmung mit unseren ZT-Büro I.U.P. wurde der konkrete Finanzbedarf für die in den nächsten 12 Monaten vorgesehenen Kanalbau-Projekte ermittelt, welcher die Grundlage für die erforderliche Darlehens-Ausschreibung bilden soll:

• Kollaudierung und Endabrechnung BA 13 und BA 14	€	8.000,00
• Regenwasserkanal Wiesengasse/Bachzeile	€	33.000,00
• Fertigstellung MÜB Hobersdorf (BA 15), abzgl.KIP-2020	€	200.000,00
• Detailplanung und Vorbereitung MÜB Wilfersdorf (BA 16)	€	45.000,00
• Lagerhausstraße (falls Realisierungsbeginn 2021)	€	144.000,00
• Trockenbeete+Überdachung+PV-Anlage bei Kläranlage	€	120.000,00
voraussichtlich benötigter Finanzbedarf für 2021/2022	€	550.000,00

Der Bürgermeister stellt schließlich den Antrag an den Gemeinderat, einen Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung eines Bankdarlehens an die üblichen Kreditinstitute mit einem Volumen von ca. € 550.000,00 zu fassen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

**15) Honorarangebot für Ziviltechnikerleistungen beim MÜB-Wilfersdorf**

Entsprechend dem Realisierungsplan für die vorgeschriebenen Mischwasserentlastungs-Bauwerke soll als nächstes Projekt das Mischwasser-Überlaufbecken in Wilfersdorf mit einem Fassungsvermögen von ca. 600 m<sup>3</sup> in Angriff genommen werden. Für die erforderlichen Ziviltechnikerleistungen wurde vom ZT-Büro I.U.P. ein umfangreiches Honorarangebot mit einem detaillierten Leistungsumfang vorgelegt. Das Honorar für die Projektvorbereitung, Grundlagenanalyse, Entwurfsplanung, Förderungsabwicklung, Ausführungsplanung, Planungskoordination, Ausschreibung, Angebotsprüfung, Örtliche Bauaufsicht, wasserrechtliches Kollaudierungsoperat, Ausarbeitung der Endabrechnungsunterlagen und diversen Nebenkosten



beträgt € 130.500,00 (exkl. USt.).

Der zuständige Ausschuss V hat in der Sitzung am 04.03.2021 das Angebot im Beisein von DI. Kramer erörtert und befürwortet die Vergabe an das Planungsbüro I.U.P.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragsvergabe für die Ziviltechnikerleistungen an das ZT-Büro I.U.P. zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

## **16) Verlängerung der Energieliefervereinbarungen für Strom und Gas**

### **a) Strom:**

Der jährliche Stromverbrauch bei den 48 Anlagen der Gemeinde liegt bei insgesamt ca. 399.105 kWh. Die EVN Energievertrieb GmbH & Co KG bietet für diese Anlagen den Tarif „Universal Float Natur“ mit einem Basis-Verbrauchspreis von 4,6 Cent pro kWh an. Bei einer Bindung für den Zeitraum vom 01.05.2021 bis zum 30.06.2025 wird ein Rabatt auf den Energieanteil von 5% angeboten.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Abschluss der gegenständlichen Energieliefervereinbarung für elektrischen Strom wie oben beschrieben zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

### **b) Erdgas:**

Für die 12 Gas-Heizungsanlagen der Gemeinde ist mit einem jährlichen Verbrauch von ca. 387.595 kWh pro Jahr zu rechnen. Die EVN Energievertrieb GmbH & Co KG bietet für diese Anlagen den Tarif „Giga Garant L“ mit einem Nettogaspreis von 2,6 Cent pro kWh an. Bei einer Bindung für den Zeitraum vom 01.03.2021 bis zum 31.01.2024 wird ein Rabatt auf den Energieanteil von 5% angeboten.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Abschluss der gegenständlichen Energieliefervereinbarung für Erdgas wie oben beschrieben zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

## **17) Festlegung des Stichtages für die Rechnungsabschlüsse (Einlangen v. Rechnungen)**

Gemäß einer Empfehlung der Kommunalakademie NÖ sollte jede Gemeinde eine Frist für das späteste Einlangen von Unterlagen zur Erstellung des Rechnungsabschlusses festlegen. Das Enddatum dieser Frist kann zwischen dem Rechnungsabschlussstichtag (31.12.) und Ende Jänner eines jeden Jahres liegen und wäre vom Gemeinderat festzulegen.

Alle Lieferungen, Leistungen und sonstige finanzielle Sachverhalte, die vor dem Rechnungsabschlussstichtag eingetreten und bis zu diesem „Einlangungs-Stichtag“ der Gemeinde zur Kenntnis gelangen, sind bei der Erstellung des Rechnungsabschlusses zu berücksichtigen (vgl. §§35 Z 17 und 67 Z 5 NÖ GO 1973 sowie Rundschreiben Abt. Gemeinden vom 17.09.2019).

Von den Mitgliedern des Gemeindevorstandes wird der 20. Jänner eines jeden Jahres vorgeschlagen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Festlegung des Stichtages für das Einlangen von Unterlagen für den Rechnungsabschluss mit 20.01. des Folgejahres zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

## **18) diverse Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einem gesonderten Protokoll dokumentiert.

## **Bericht des Bürgermeisters**

### **zu aktuellen Themen:**

- Bericht - Trinkwasserversorgung in Wilfersdorf und Hobersdorf
- Bewilligung Kanal- u. Wasserleitung für Lagerhausstraße

- Grabungsarbeiten € 19.000,- Fa. Leithäusl von Trafo bis MÜB Hobersdorf
- Erhaltung „Baustellen-Brunnen“ beim MÜB-Hobersdorf
- Bericht NÖ – Teststraße im EKM
- Ausgabe der Berechtigungskarten für Sammelzentrum und der Gelben Säcke durch die Gemeinderäte – DANKE !
- Bericht – Feuerwehren – Wahlen
- 2. Gemeindepaket (Pandemie) – € 299.000,- (Rückzahlung ab 2023)
- Fa. Rohrdorfer – Erneuerung Standort ?? – Neuer Standort – Wo?
- Gebührenhoheit GAUM – Gespräche
- Gestaltungsbeirat – Fa. Kamptal (ehem. Bauhof Dörtl) am 13.04.2021
- Frühjahrsputz in der Marktgemeinde
- Termin Gemeinderatssitzung Ende April?

#### **Bericht von den Ausschüssen:**

24.02.2021	Ausschuss VI – Sitzung
02.03.2021	Ausschuss I - Sitzung
04.03.2021	Ausschuss V – Sitzung
05.03.2021	Ausschuss IV – Sitzung
11.03.2021	Prüfungsausschuss – Sitzung
24.03.2021	Ausschuss III – Sitzung

#### **Bericht von der Sitzung des Gemeindevorstandes am 18.01.2021:**

- Bestellung von Ehrengaben
- Auflösung des Dorferneuerungsvereins Hobersdorf
- Gewährung von Zahlungserleichterungen
- Gewährung einer Lehrlingsförderung
- Installierung Zeiterfassungssystem beim Bauhof, Volksschule und Kindergärten
- Auftragserteilung für Kanalprüfmaßnahmen beim MÜB Hobersdorf
- Auftragserteilung für Geländer bei der Zaya-Fußgeherbrücke Bullendorf

#### **Bericht von der Sitzung des Gemeindevorstandes am 09.02.2021:**

- Auftragserteilung für Kehrung der Gemeindestraßen

#### **Bericht von der Sitzung des Gemeindevorstandes am 09.03.2021:**

- Auftragserteilung für Naturstand-Vermessung in der KG Ebersdorf
- Auftragserteilung für Herstellung einer VPN-Verbindung zum Bauhof
- Erstellung Leistungsverzeichnis für Ausschreibung von div. Straßenbauarbeiten
- Auftragserteilung für diverse Baumpflanzarbeiten im Ortsgebiet
- einzelne Umgestaltungsmaßnahmen am Friedhof Wilfersdorf
- Erhöhung der Strom-Bereitstellung für MÜB's Hobersdorf u. Wilfersdorf
- Überlegungen zur Übertragung der Abfallwirtschaft an den GAUM
- Gewährung einer Zahlungserleichterung
- Einbau akustisches Türsignal beim Gemeindeamt
- Auftrag zur Pflanzenlieferung für Blumenschmuck im Ortsgebiet

#### **Umlaufbeschluss im Zeitraum vom 17.03. bis 22.03.2021:**

- befristeter Dienstvertrag für Kinderbetreuerin

#### **sowie von folgenden Terminen:**

23.11.2020	Vorstandssitzung
24.11.2020	Vermessung – Berggasse 3 Besprechung – EVN – Ebersdorf, Erdölstraße Nr. 55 – 39 Jour-Fixe WIPA – A5 in Mistelbach
25.11.2020	Besprechung mit Kindergartenleiterin von Bullendorf
26.11.2020	GAUM-Vorstandssitzung, anschließend Mitgliederversammlung
30.11.2020	Sitzung Ausschuss I
02.12.2020	Einstellungsgespräch mit Fr. Mader (KIGA-Bullendorf) Vorstandssitzung WIPA-A5

- 09.12.2020 EVN-Mistelbach  
Vermessung: Kruder – Fuchsenweg  
Gespräch mit Dir. Damm – Thema Wohnmobile
- 10.12.2020 Gemeinderatssitzung
- 11.12.2020 Ullram Gerhard – Zayatalbahn-GmbH
- 12.u.13.12.2020 NÖ-Teststraße im EKM
- 14.12.2020 Betriebsbesichtigung bei Fa. Hertl mit LT-Präs. Wilfing
- 15.12.2020 Fa. Kamptal - Planungsüberlegungen
- 16.12.2020 Bauverhandlungen
- 18.12.2020 Spatenstich: Lion-Decor's im WIPA-A5  
Besichtigung: Grundstücksangelegenheit - Hassek
- 22.12.2020 Personaleinstellungsgespräch mit Fr. Luna Wandl
- 23.12.2020 bis 12.01.2021:  
Vzbgm. Strasser Gerhard übernimmt Amtsgeschäfte wegen  
Quarantäne (COVID 19) des Bürgermeisters
- 06.01.2021 FF-Ebersdorf – Kdt+Stv. Wahl
- 07.01.2021 Dienstbeginn der neuen Mitarbeiterin im KIGA-Bullendorf – gf.GR. Obermayer
- 09.01.2021 FF-Wilfersdorf – Kdt+Stv. Wahl
- 10.01.2021 FF-Bullendorf – Kdt+Stv. Wahl
- 13.01.2021 Personalangelegenheit – Beendigung Dienstverhältnis
- 15.01.2021 Gespräch mit Windkraftbetreiberfirmen  
Personaleinstellungsgespräch mit Frau Eva Hochmeister
- 16.u.17.01.2021 NÖ-testet: Teststraße (COVID-19) im EKM in Wilfersdorf
- 18.01.2021 Vorstandssitzung
- 19.01.2021 Besprechung – IUP Kramer Robert  
Info: Fa. Rohrdorfer  
Info: Photovoltaik – Hr. Eder
- 20.01.2021 EVN-Verhandlung (Hobersdorf-Kettlasbrunn)
- 21.01.2021 Vermessung Fa. Angst (A5 – Ausgleichsflächen)
- 22.01.2021 Bauverhandlungen
- 24.01.2021 FF-Hobersdorf – Wahlversammlung
- 26.01.2021 Info bezügl. Nachmittagsbetreuung Volksschulkinder – Fr. Mock
- 27.01.2021 Angelobung der Feuerwehrkommandanten und Stellvertreter
- 29.01.2021 Überreichung der Petition-Hundeabgabe  
Gratulation an neuen Bundesinnungsmeister – Akfm. David Hertl  
durch LT-Präs. Karl Wilfing
- 02.02.2021 Vermessung Geyer Johann u. Maria (Fr. Wiesner)
- 04.02.2021 Überreichung Umweltplakette für vorbildliches Bauen in NÖ an  
Carmen u. Michael Vock durch Umweltgemeinderat Kohzina Josef
- 08.02.2021 Eva Hochmeister – Dienstantritt im KIGA Bullendorf
- 09.02.2021 Vorstandssitzung
- 10.02.2021 Fa. Pittel & Brausewetter – Hr. Leitner – Straßenbauvorhaben  
Bauverhandlungen
- 11.02.2021 Besichtigung Heimatmuseum – weitere Vorgehensweise – Günter Fuhrmann  
Bgm – Konferenz – Video
- 15.02.2021 Besprechung Wohnmobilstandplatz – Dir. Damm
- 18.02.2021 Vermessung der Ausgleichsflächen von ASFINAG (Ladenberg usw.)  
Information Gebührenhöhe GAUM – Bgm.a.D. Richard Schober
- 23.02.2021 Beratung Kirchenplatzgestaltung Wilfersdorf – DI Langer
- 24.02.2021 Sitzung Ausschuss VI
- 25.02.2021 Vorstandssitzung Wirtschaftspark A5
- 28.02.2021 Klimafreundliches Bauen in NÖ: Stetter Sabrina & Haberl Marco  
sowie Stetter Carola & Riener Christof
- 02.03.2021 Hochwasserschutz – Kirchbergen – Besichtigung WA3  
Fa. Schubert & Franzke – Ing. Moshammer  
Sitzung Ausschuss I
- 03.03.2021 Raus aus dem ÖL – Marktgem. Wilfersdorf  
Gesellschaftersitzung – Zayatalbahn GmbH
- 04.03.2021 Vermessung in Bullendorf – Stoiber Franz – Ringstraße

05.03.2021	Sitzung Ausschuss V
	Sitzung Ausschuss IV
09.03.2021	Vorstandssitzung
10.03.2021	Gespräch mit Fa. Rohrdorfer
	Hr. Wagner – WDE –
11.03.2021	GAUM – Vorstandssitzung
	GAUM – Mitgliederversammlung
12.03.2021	Fr. Mayer – Standorte für Müllbehälter und „Hundekotsackerl“
15.03.2021	Baubesprechung MÜB-Hobersdorf
17.03.2021	Jour-Fixe Wirtschaftspark A5
19.03.2021	Besichtigung der Schlossräumlichkeiten für Außenministertreffen im Juni
22.03.2021	Sitzung Standesamts- u. Staatsbürgerschaftsverband
23.03.2021	Bauverhandlungen
24.03.2021	Vermessung ASFiNAG in Ebersdorf (Ausgleichsflächen)
	Vorstandssitzung Wirtschaftspark A5
	Sitzung Ausschuss III
25.03.2021	Videokonferenz mit Bgm Birgit Boyer
	Bürgermeisterkonferenz mit BH – Video
	Energiegemeinschaften – NEU – per Video
26.03.2021	Gespräche GAUM – Übertragung Gebührenhoheit
	Fa. Pittel: Verabschiedung von Rudolf Robitza als Geschäftsführer
	Fa. SPUSU im Wirtschaftspark-A5: Besuch von LR. Danninger
	Gemeindeweinverkostung im Schloss (kleiner Rahmen)
27.03.2021	Beginn der Frühjahrsreinigungsaktion in der Gemeinde (Einzelpersonen, ...)
30.03.2021	Gemeinderatssitzung
ab 01.04.2021	3. Corona-Lockdown „Osterruhe“

#### **Allfälliges:**

Bgm. Josef Tatzber bedankt sich bei:

- den Gemeinderäten für die Organisation der Reinigungsaktion und
- ersucht um Terminvormerkung für die nächste GR-Sitzung am 27.04.2021 um 19:00 Uhr

Da keine weitere Wortmeldung erfolgt, schließt der Bürgermeister um ca. 20:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und wünscht allen Gemeinderäten anhaltende Gesundheit in dieser doch schon lang anhaltenden Corona-Pandemie.