

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** der Marktgemeinde Wilfersdorf am **1. Juli 2021**, um 19:00 Uhr im Ernst-Kellermann Musikerheim in Wilfersdorf.

Die Einladung erfolgte am 25. Juni 2021 per e-mail bzw. Kurrende.

## Von den Mandataren waren anwesend:

Bgm. Tatzber Josef  
gf.GR. Huysza Florian, DI.  
gf.GR. Lamprecht Hans  
GR. Hertl David, Akfm.  
GR. Kohžina Josef  
GR. Pleil Stefan  
GR. Prinesdom Stephanie  
GR. Körbel Gabriele, ab 19:08 Uhr  
GR. Draxler Gunar

Vizebgm. Strasser Gerhard  
gf.GR. Krammer Herwig, Ing.  
gf.GR. Obermayer Horst, MSc  
GR. Graf Adolf  
GR. Bauer Beate  
GR. Weindl Herbert  
GR. Gail Dominik  
GR. Dersch Christian

## Von den Mandataren waren entschuldigt abwesend:

GR. Nießler Katrin, MA, gf.GR. Stahl Roman, GR. Strasser Sonja, Mag., GR. Panzer Otmar

## Von den Mandataren waren nicht entschuldigt abwesend:

Niemand

Diese Niederschrift besteht aus *10* Seiten.

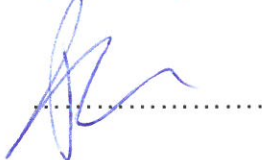
genehmigt + unterschrieben

Wilfersdorf, am 15.09.2021

Bürgermeister



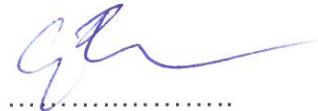
Gemeinderat



gf. Gemeinderat



Gemeinderat





Schriftführer



## **TAGESORDNUNG:**

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen das Sitzungsprotokoll vom 27.05.2021
- 2) Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 07.06.2021
- 3) Übertragung der Agenden der Abfallwirtschaft an den GAUM:
  - a) Übertragung der Gebührenhoheit für die Abfallwirtschaftsabgaben
  - b) Übertragung der Vorschreibung der Seuchenvorsorgeabgabe
  - c) Abberufung Betriebsleiter für Abfallwirtschaft
- 4) Erweiterung Auftragsumfang für Planungsleistungen (Raumordnung)
- 5) Änderung des Teilbebauungsplanes „Brünnerstraße“:
  - a) Grundsatzbeschluss über vorgesehene Änderungspunkte
  - b) Auftragserteilung an Raumplanungsbüro
- 6) diverse Grundstücksangelegenheiten:
  - a) Benützungsvereinbarung f. Teilstück d. Ortsraumparz. Nr. 691/11, KG Ebersdorf
  - b) Vermietung des Stadels Lundenburgerstraße 71, KG Bullendorf
  - c) Verkauf Baugrundstück Nr.: 827/4, KG Hoberndorf
  - d) Grundabtretung bei Gst.Nr.: 355, Ringstraße, KG Bullendorf
  - e) Nutzungsvereinbarungen für Teilstücke v. Gst.Nr.: 1768/5, KG Wilfersdorf
  - f) Grundsatzbeschluss zum Verkauf Teilstück d. Ortsraumparz. 2222/5, KG Wilfersd.
- 7) Auftragserteilungen für Instandsetzung Bahnhofsgebäude:
  - a) diverse Baumeisterarbeiten
  - b) Austausch der Fenster- und Türen
- 8) Beschlüsse für diverse Straßenbauarbeiten:
  - a) Rahmenbedingungen für Marktplatz-Umgestaltung, KG Wilfersdorf
  - b) Ergänzung Verschleißschichten auf div. Gemeindestraßen
- 9) Auftragserteilung für Errichtung WIFI-Hotspots (WiFi4EU)
- 10) Auftragserteilung für Erweiterung Straßenbeleuchtung (Radweg)
- 11) Auftragserteilung für Umgestaltungsarbeiten am Friedhof Wilfersdorf
- 12) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)  
Bericht des Bürgermeisters und Allfälliges

## **Verlauf der Sitzung**

Der Bürgermeister Josef Tatzber begrüßt unter Einhaltung der Corona-Maßnahmen die erschienenen Gemeinderäte, bestätigt die ordnungsgemäße Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit mit 16 von 21 Mitgliedern fest. In weiterer Folge ersucht er um Änderung der Tagesordnung bei folgenden Punkten:

6g) neuer Punkt: Erwerb der Liegenschaft Am Kugelberg 3, KG Bullendorf (Havlik)

8b) Entfall: Ergänzung Verschleißschichten auf div. Gemeindestraßen

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Tagesordnungspunkt 6g) hinzuzufügen sowie den Tagesordnungspunkt 8b) von der Tagesordnung zu streichen und lässt darüber abstimmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Abänderung der Tagesordnung.

### **1) Entscheidung über Einwendungen gegen das Sitzungsprotokoll vom 27.05.2021**

Das Protokoll wurde am 16.06.2021 via E-Mail bzw. Post an die Mitglieder des Gemeinderates versendet. Die bis dato übermittelten Anmerkungen wurden eingearbeitet und auf die Frage des Bürgermeisters bezüglich eventueller weiterer Anregungen gibt es keine Wortmeldungen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, das vorliegende Protokoll zu genehmigen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

## 2) Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 07.06.2021:

### a) Kassaprüfung:

Die Überprüfung der Ist-Bestände mit den Soll-Beständen und den offenen Kassenbuchungen für den Zeitraum vom 26. Februar 2021 bis 16. Mai 2021 ergibt Übereinstimmung.

### b) Belegprüfung vom 26. Februar 2021 bis 16. Mai 2021:

Die Belege wurden stichprobenartig überprüft und für in Ordnung befunden. Die Überprüfung mit den Kontoständen ergab Übereinstimmung.

Die A1-Kombipakete (speziell KIGA, Volksschule) sollten überprüft werden. Erbeten wurde eine Stellungnahme bezüglich eines Austausches bei der Heizung im Bauhof.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Bericht zur Kenntnis zu nehmen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister verliest seine Stellungnahme und die des Kassenverwalters.

*GR. Gabriele Körbel trifft um ca. 19:08 Uhr ein.*

## 3) Übertragung der Agenden der Abfallwirtschaft an den GAUM:

Bei einer weiteren Besprechung am 09.06.2021 mit den Vertretern des GAUM wurden noch folgende Fragestellungen im Detail erörtert:

- WSZ im Wirtschaftspark wurde für eine Kapazität von 20.000 Einwohnern ausgelegt
- die Anlieferungsmengen von Grünschnitt, Baum- und Strauchschnitt wurden unterschätzt
- Grünschnitt-Problematik (Platzmangel) muss grundsätzlich durch GAUM gelöst werden!
- das Grundstück vom ASZ Bullendorf kann derzeit nicht angeboten werden
- *wenn die Probebohrung negativ ausfällt, dann wäre GAUM am ASZ als Grünschnittlager sehr interessiert*
- *Falls spruchreif, würde Schrankenanlage mit Bürgerkarten-Zugang errichtet, Miete bezahlt und die Arbeitsleistung für das Aufschieben entschädigt werden (Öffnungszeiten jeweils samstags von 08:00 bis 16:00 Uhr).*
- keine Mengen- oder Gewichtsbeschränkungen bei Anlieferungen von Privatpersonen
- Sperrmüll-Abfuhr je nach Bedarf individuell pro Haushalt gegen Voranmeldung
- Entsorgung des Restmülls von öffentlichen Abfallbehältern direkt beim GAUM
- keine Zwischenlagerung von Restmüll am Bauhof, sondern jeweils direkt zum GAUM
- halbjährliche Verrechnung der Müllgebühren für sämtliche Behälter der Gemeinde durch GAUM
- Friedhofsabfälle selbst zur NUA Hohenrappersdorf bringen, Verrechnung aber über GAUM
- Auslieferung von neuen Tonnen erfolgt durch GAUM nach Eingabe in k5-Wirtschaftshof
- Freigabe einer neuen Bürgerkarte durch Gemeinde mit Infoweitergabe an GAUM
- für Veranstaltungen gibt es Restmüll-Tonnen (120 Lt.) um € 5,- ohne Zustellung/Abholung
- bei Übertragung der Gebührenhoheit ist automatisch der Zugang zum WSZ inkludiert

Der Bürgermeister berichtet weiters über die Müllbehälter-Statistik der Gemeinde und die dafür künftig auflaufenden jährlichen Kosten von ca. € 13.610,00 (inkl. USt.) und dass der geplante generelle Austausch der Behälter durch die Lieferfirma erfolgen wird.

### a) Übertragung der Gebührenhoheit für die Abfallwirtschaftsgebühr und –abgabe

In diesem Zusammenhang wurden von einigen Gemeinderäten noch folgende Fragen aufgeworfen:

GR Gunar Draxler stellt die Frage, ob es überhaupt zulässig ist, dass die Personen- und Adressdaten an den Gemeindeverband weitergegeben dürfen?

Der anwesende Geschäftsführer des GAUM, Herr Ing. Willibald Knie, erläutert den Status des Abfallverbandes und bestätigt, dass dieser durch den gesetzlichen Auftrag als Behörde dazu Zugriff haben muss.

Gf.GR. Herwig Krammer ersucht um Auskunft, ob die Problemstoffe oder Ablagerungen im öffentlichen Bereich kostenlos vom Verband übernommen werden?

Da die Reinhaltung von öffentlichen Flächen grundsätzlich als hoheitliche Aufgabe der Gemeinde gesehen wird, ist die Entsorgung von derartigen Ablagerungen für die Gemeinde kostenpflichtig?

GR. David Hertl möchte eine Klarstellung darüber, ob es weiterhin möglich sein wird, dass beispielsweise ein Gärtnerbetrieb den Baum- und Strauchschnitt im Namen und auf Rechnung eines Kunden aus dem Gemeindegebiet abliefern darf.

Der Geschäftsführer des GAUM gibt bekannt, dass diese Praxis nicht fortgesetzt werden wird und dass es darüber bereits Gespräche innerhalb des Verbandes bezüglich eines eigenen Tarifes für derartige Anlieferungen gibt.

GR Gunar Draxler gibt zu bedenken, dass im Falle einer Auslagerung dieses Tätigkeitsfeldes auch die Kostenstellen-Gewichtung bei der Lohnkosten-Aufteilung überarbeitet werden muss. Weiters stellt er die Frage, ob es für die nächsten Jahre eine Preisgarantie gibt?

Herr Ing. Willibald Knie gibt bekannt, dass die derzeitigen Abfallgebühren des GAUM ohnedies unter jenen der Marktgemeinde Wilfersdorf liegen. Nach seiner Einschätzung ist beim GAUM auch in den nächsten Jahren mit keiner Verteuerung zu rechnen. Außerdem besteht das Beschlussorgan für derartige Entscheidungen aus dem Kreis der Bürgermeister der Mitgliedsgemeinden.

Da keine weiteren Fragen vorgebracht werden, stellt der Bürgermeister schließlich folgenden Antrag an den Gemeinderat:

*Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wilfersdorf möge mit Wirksamkeit ab dem 1. Jänner 2022 die Berechnung, Verschreibung, Einhebung und zwangsweise Einbringung der Abfallwirtschaftsgebühr und der Abfallwirtschaftsabgabe nach dem NÖ AWG 1992 (einschließlich der Überprüfung dieser Gebühr und Abgaben bei den Abgabepflichtigen) an den Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Mistelbach übertragen.*

Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen, 4 Gegenstimmen: gf.GR. Krammer Herwig, GR. Graf Adolf, GR. Hertl David, GR. Draxler Gunar

b) Übertragung der Einhebung der Seuchenvorsorgeabgabe

Bezüglich der Seuchenvorsorgeabgabe stellt der Bürgermeister folgenden Antrag an den Gemeinderat:

*Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wilfersdorf möge mit Wirksamkeit ab dem 1. Jänner 2022 die Berechnung, Verschreibung, Einhebung der Seuchenvorsorgeabgabe nach dem NÖ Seuchenvorsorgeabgabegesetz (einschließlich der Überprüfung dieser Abgabe bei den Abgabepflichtigen) an den Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Mistelbach übertragen.*

Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen, 4 Gegenstimmen: gf.GR. Krammer Herwig, GR. Graf Adolf, GR. Hertl David, GR. Draxler Gunar

*Der Bürgermeister übergibt um 19:35 wegen Befangenheit den Vorsitz an den Vizebürgermeister.*

c) Abberufung Betriebsleiter für Abfallwirtschaft

Auf Grund der Übertragung der Agenden der Abfallwirtschaft per 01.01.2022 ist es erforderlich, den im Juni 2020 gefassten Beschluss zur Ernennung des Bürgermeisters Josef Tatzber als verantwortlichen Betriebsleiter aufzuheben und den Bürgermeister ab dem Übergabezeitpunkt von dieser Funktion zu entbinden.

Der Vizebürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Bestellung des Bürgermeisters Josef Tatzber als Betriebsleiter für die oben angeführten Betriebe zu beschließen.

Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen, 4 Gegenstimmen: gf.GR. Krammer Herwig, GR. Graf Adolf, GR. Hertl David, GR. Draxler Gunar

*Der Vizebürgermeister übergibt um 19:30 Uhr den Vorsitz wieder an den Bürgermeister und gf.GR. Huysza Florian verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.*

4) Erweiterung Auftragsumfang für Planungsleistungen (Raumordnung)

Während der Arbeiten zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes wurde das NÖ Raumordnungsgesetz geändert und einige Bestimmungen verschärft. Diese Gesetzesänderungen hatten zur Folge, dass sich der Aufwand für die Argumentation und Dokumentation der geplanten Änderungspunkte wesentlich erhöht hat, was sich schließlich durch Mehrkosten beim Raumplanungsbüro niederschlägt.

Gemäß dem Nachtragsangebot für die Zusatzleistungen bei der 1. Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes und bei der 9. Änderung des Flächenwidmungsplanes betragen die Mehrkosten € 19.561,50 (inkl. USt.).

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeindevorstand, dem Gemeinderat die Fassung eines Nachtragsbeschlusses für den Mehraufwand bei der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes zu empfehlen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen. (TOP für GRS)

*gf.GR. Huysza Florian nimmt ab 19:35 Uhr wieder an der Sitzung teil.*

## 5) Änderung des Teilbebauungsplanes „Brünnerstraße“:

### a) Grundsatzbeschluss über vorgesehene Änderungspunkte

Seitens der Wohnbaugesellschaft Kamptal wurde ein abgeänderter Lageplan über das geplante Bauvorhaben in der Brünnerstraße (ehem. Bauhof Döltl), in welchem auch die Auflagen des Gestaltungsbeirates eingearbeitet wurden, vorgelegt.

Um die Situierung der PKW-Stellplätze an der nördlichen Grundgrenze ermöglichen zu können, ist eine Änderung des bestehenden Teilbebauungsplanes erforderlich. Die verordnete Ausfahrtsbeschränkung entlang der Brünnerstraße müsste aufgehoben werden. Im Bereich der Anton Döltl Gasse soll die Ausfahrtsbeschränkung bestehen bleiben.

Weiters wäre, damit die verordneten 2 Stellplätze pro Wohneinheit hergestellt werden können, ein Zukauf eines Teiles (ca. 130 m<sup>2</sup>) der Ortsraumparzelle 2222/5 an der westlichen Seite der Bauparzelle 138/43 vorgesehen.

Der Bürgermeister stellt daraufhin den Antrag an den Gemeinderat, die Änderung des Teilbebauungsplanes in den oben angeführten Punkten zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

### b) Auftragserteilung an Raumplanungsbüro

Mit dem Raumplanungsbüro Friedmann u. Aujesky wurde der Änderungsumfang besprochen und erfolgt die Abrechnung in Anlehnung an das ursprüngliche Offert.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Vergabe des Auftrages für die Änderung des TBPL an die Firma DI Friedmann u. Aujesky OG zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

## 6) diverse Grundstücksangelegenheiten:

### a) Benützungsvereinbarung f. Teilstück d. Ortsraumparzelle Nr.: 691/11, KG Ebersdorf

Herr und Frau Franz und Birgit Buresch haben am 07.06.2021 ein Ansuchen um Benützung eines Teilstückes der Ortsraumparzelle Nr.: 691/11 vor Ihrer Liegenschaft Erdölstraße 12 (Gst.Nr.: 691/12) gestellt. Es ist beabsichtigt, im Vorgartenbereich den Rasen zu entfernen und die Fläche mit Schotter/Kies zu befüllen.

Für die im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Fläche soll daher eine Benützungsvereinbarung in der üblichen Art und Weise abgeschlossen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Abschluss der vorliegenden Benützungsvereinbarung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

### b) Vermietung des Stadels Lundenburgerstraße 71, KG Bullendorf

Herr Johannes Faber hat sein Interesse bekannt gegeben, den vorhandenen Stadel (ehemals Wiesinger) im Ausmaß von ca. 200 m<sup>2</sup> für seine Baufirma vorübergehend anzumieten, um dort verschiedene Baumaterialien zwischenlagern zu können.

Es wird vorgeschlagen, einen befristeten Mietvertrag bis Ende 2022 abzuschließen und als monatlichen Mietzins einen Betrag von € 450,00 (exkl. USt.) zu verrechnen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, der Vermietung bis Ende 2022 zuzustimmen und den Abschluss eines Mietvertrages in obiger Höhe zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

c) Verkauf Baugrundstück Nr.: 827/4, KG Hobersdorf

Herr Dominik Janisch und Frau Claudia Dworak, beide whft. in 2191 Gaweinstal, Eichenstraße 1/5/4, haben am 29.05.2021 ein Kaufsuchen für den o.a. Bauplatz in der Siedlung „Brunnengasse-Ost“ abgegeben. Das bezügliche Grundstück Nr.: 827/4 (Hubertusgasse 26) mit der Flächenwidmung „Bauland-Wohngebiet“ hat ein Ausmaß von 519 m<sup>2</sup> und der Kaufpreis beträgt € 36.330,00.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Verkauf des Bauplatzes an die beiden Interessenten zu beschließen. Hierüber lässt er abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

d) Grundabtretung bei Gst.Nr.: 355, Ringstraße, KG Bullendorf

Im Auftrag von Herrn Alexander Gerbasich hat der Geometer DI. Brezovsky den Teilungsplan GZ 8861/20 erstellt. Nach mehreren Vorabzügen wurde der Grenzverlauf einvernehmlich neu festgelegt und erfolgt entlang der Landesstraße nun eine kostenlose Abtretung im Ausmaß von schließlich 15 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Wilfersdorf.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die unentgeltliche Übertragung zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

e) Nutzungsvereinbarungen für Teilstücke v. Gst.Nr.: 1768/5, KG Wilfersdorf

Herr Markus Holzmann hat am 27.04.2021 angefragt, ob es möglich wäre, den Grundstücksteil zwischen dem Satzergraben und seinem Grundstück im Ausmaß von 362 m<sup>2</sup> käuflich erwerben zu können oder zu pachten. Es wäre geplant, auf dieser Fläche verschiedene Obstbäume zu pflanzen und Gemüse für den Eigengebrauch anzubauen. Er ersucht um Bekanntgabe der Möglichkeiten samt entsprechender Kosten.

Auch die beiden Anrainer Sebastian Roitner und Michael Hoppel sind nach mündlichen Aussagen gegenüber BGM Tatzber an einer Zupachtung der hinter ihren Grundstücken liegenden Flächen interessiert.

Die betreffenden Flächen weisen eine Größe zwischen 207 m<sup>2</sup> und 213,42 m<sup>2</sup> auf.

Der zuständige Ausschuss III hat darüber beraten und empfiehlt die Verpachtung um einen Anerkennungs-zins von jeweils € 50,-.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Abschluss von drei entsprechenden Nutzungsvereinbarungen zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

f) Grundsatzbeschluss zum Verkauf Teilstück d. Ortsraumparz. 2222/5, KG Wilfersdorf

Damit die verordneten 2 Stellplätze pro Wohneinheit hergestellt werden können, ersucht die Kamptal GmbH um den Zukauf eines Teiles (ca. 130 m<sup>2</sup>) der Ortsraumparzelle 2222/5 an der westlichen Seite der Bauparzelle 138/43.

Bezüglich der Anregung von gf.GR. Huysza zur Einarbeitung einer Klausel bezüglich der Wertsteigerung für künftiges Bauland erklärt der Bürgermeister, dass in diesem Bereich keine Bauwerke sondern lediglich Abstellflächen für PKW's geplant sind.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, einen Grundsatzbeschluss zur Abteilung der erforderlichen Teilfläche von der Ortsraumparzelle zu fassen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

g) Grundsatzbeschluss zum Erwerb der Liegenschaft Am Kugelberg , KG Bullendorf

Zur Regulierung des langjährigen Zahlungsrückstandes wurde von unserem Rechtsberater vorgeschlagen, dem Besitzer, Herrn Peter Havlik, ein Kaufanbot für die beiden Grundstücke Nr. 79 und 80 im Gesamtausmaß von 483 m<sup>2</sup> zu unterbreiten.

Mit diesem Ankauf könnte man außerdem die bestehenden baulichen Mängel beseitigen als auch die notwendige Fläche für eine Verbreiterung der Aufschließungsstraße in diesem Bereich schaffen.

Nach Begutachtung durch unseren Bausachverständigen wurde als Kaufpreis ein Betrag von € 29.000,00 vorgeschlagen, welcher auch vom zuständigen Ausschuss befürwortet wurde.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, einen Grundsatzbeschluss zum Abschluss eines entsprechenden Kaufvertrages zu fassen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

## 7) Auftragserteilung für Instandsetzung Bahnhofsgebäude:

### a) diverse Baumeisterarbeiten

Gemäß dem vorliegenden Sanierungskonzept der Fa. ARE Bau GmbH. aus dem Jahr 2017 wurde nach einer gemeinsamen Besichtigung mit der Fa. Hofer Profihandwerker folgendes Angebot für die Baumeisterarbeiten in der Höhe von € 62.976,76 (inkl. USt.) vorgelegt. Dieses beinhaltet folgende Positionen:

- Abbrucharbeiten (Wände, Fußboden, Putz und Entsorgung)	€ 23.004,86
- Kanalverlege-, Fundament- und Maurerarbeiten	€ 25.800,38
- Innenputz durch Subfirma Havranek	€ 5.285,40
- Wärmedämmung und Fließestrich durch Fa. Hollaus	€ 8.886,12

Für den Ausbau der bestehenden Holz-Kastenfenster, das Einbauen von Ziegelüberlagern, das Ausmauern der Vorkopflöcher und Verputzen der Laibungen wurde ebenfalls bei der Fa. Hofer Profihandwerker ein Zusatzangebot mit einem Richtpreis von € 880,32 (inkl. USt.) für ein Stück Fenster eingeholt.

Im Rahmen einer Besprechung mit den Vertretern des Vereins „Jugendheim Wilfersdorf“ am 16. Juni 2021 wurden vor Ort noch weitere Details abgeklärt. Die Jugendlichen haben sich dazu bereit erklärt, bei einzelnen Arbeitsschritten Hand anzulegen und tatkräftig mitzuwirken.

GR. Draxler Gunar regt an, das man eventuell gut erhaltene Teile der Einrichtung an das Museumsdorf in Niedersulz übergeben könnte.

Der Bürgermeister stellt schließlich den Antrag an den Gemeinderat die Auftragserteilung an die Fa. Hofer Profihandwerker mit einem Maximalumfang von € 62.887,50 (inkl. USt.) zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

### b) Vorbereitungsarbeiten für Fenster- und Türentausch

Für das Ausbauen der alten Kastenfenster wurde bei der Fa. Hofer Profihandwerker ein Zusatzangebot für die Demontage, den Abtransport des Schuttmaterials, den Einbau von Überlagern, das Ausmauern von Abbruchöffnungen und das Verputzen der Laibungen für den neuen Fenstereinbau eingeholt. Als Richtpreis für ein Fenster wurde ein Betrag von € 880,32 (inkl. USt.) angeboten. Falls auch die Fenstergitter entfernt werden sollten würde sich dieser Betrag um € 172,80 erhöhen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung für die Demontage der Fenster samt Fenstergitter und Herstellung neuer Laibungen an die Fa. Hofer Profihandwerker zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

### c) Angebote für neue Kunststoff-Fenster und Türen

Für die Lieferung von insgesamt 14 Kunststoff-Fenstern mit Isolierverglasung und Fensterbrettern sowie deren fachgerechter Einbau wurde von der Tischlerei Leopold Schindler ein Kostenvoranschlag in der Höhe von € 12.771,60 (inkl. USt.) erstellt. Am heutigen Tag ist auch noch ein Angebot vom Raiffeisen-Lagerhaus mit einem Preis von € 13.420,67 (inkl. USt.) eingelangt. Es soll zumindest noch ein drittes Vergleichsangebot für die Fenster und auch drei Türen eingeholt werden.

Wegen der allgemeinen langen Lieferzeiten bzw. damit der Fenstertausch bis zum Herbst abgeschlossen werden kann, stellt der Bürgermeister den Antrag an den Gemeinderat, den Gemeindevorstand zu bevollmächtigen, die Angebotseinholung, Prüfung und Auftragsvergabe in seinem Auftrag durchzuführen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

## 8) **Beschlüsse für diverse Straßenbauarbeiten:**

### a) **Rahmenbedingungen für Marktplatz-Umgestaltung, KG Wilfersdorf**

#### ❖ **Festlegung Investitionsbetrag**

Nach den Erfahrungen von DI. Onzek ist bei einer derartigen Platzgestaltung mit Baukosten von € 200,- bis 250,- (exkl. USt.) zu rechnen. Gemäß ersten Schätzungen beträgt die gestaltbare Fläche in etwa 1.000 m<sup>2</sup>. Man müsste daher als Projekt-Obergrenze einen Betrag von rund € 250.000,00 (inkl. USt.) festlegen. Diese Summe wäre dann auch die Planungsvorgabe für die teilnehmenden Architekten.

#### ❖ **Bestimmung Jurymitglieder**

Das Projektteam soll gemeindeseitig aus Bgm. Tatzber, Vizebgm. Strasser, gf.GR. Huysza und gf.GR. Lamprecht und deren BeraterInnen sowie zwei NutzervertreterInnen und einem Fachjuror samt einem Experten von „NÖ Gestalten“ bestehen. Die genaue Zusammensetzung des Gremiums wird bei der konstituierenden Sitzung am 16.07.2021 festgelegt.

#### ❖ **Projektgrundlagen**

Als Grundlage könnten eventuell die Lage- und Höhenangaben des ursprünglichen Planes von der Straßenbauabteilung Wolkersdorf (HR. DI. Svec) vom März 2015 herangezogen werden.

Seitens unseres ZT-Büros I.U.P. könnten auch die Einbauten von den Versorgungsleitungen bereitgestellt werden.

Entsprechend der Besprechung am 25.06.2021 wird vom nunmehr beauftragten Architekten DI. Onzek ein straffer Terminplan vorgelegt, um die Entscheidung im Herbst 2021 präsentieren zu können.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, einen Grundsatzbeschluss für diese Vorgangsweise zu fassen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen. 1 Gegenstimme von GR. Prinesdom  
Stephanie

### b) **Ergänzung Verschleißschichte auf div. Gemeindestraßen**

Dieser Punkt wurde bereits eingangs von der Tagesordnung genommen.

## 9) **Auftragserteilung für Errichtung Internet-Hotspots (WiFi4EU)**

Gemäß dem Lösungskonzept der Fa. ServiceIT GmbH. vom 23.06.2021 wurde nach einer gemeinsamen Besichtigung mit der Fa. Bschiebsmaier folgendes Angebot für die Lieferung und Montage aller erforderlichen Komponenten in der Höhe von € 20.687,23 (inkl. USt.) vorgelegt. Dieses beinhaltet folgende Positionen:

- WLAN-Basispaket	€ 2.244,00
- Schloss: 8 Indoor + 3 Outdoor Access-Points inkl. Router	€ 9.117,60
- Kiga-Bullendf.: 1 Indoor + 1 Outdoor Access-Point inkl. Router	€ 1.332,00
- EDV-Verkabelungen durch Fa. Bschiebsmaier für beide Objekte	€ 7.993,63

Im Rahmen einer Besichtigung am 21. Juni 2021 wurden vor Ort noch die jeweiligen Montagepunkte abgeklärt.

Im Zuge einer Nachverhandlung konnte der Preis für die monatliche Wartung (einschließlich Hosting) von € 160,80 (inkl. USt.) auf die Hälfte reduziert werden.

Seitens der EU wurden für das Projekt Fördermittel in der Höhe von € 15.000,00 zugesichert. Die Abrechnung erfolgt über die Fa. ServiceIT GmbH. Seitens der Gemeinde sind als Installationskosten daher nur € 5.687,23 zu bezahlen.



Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat die Auftragserteilung an die Fa. ServiceIT GmbH mit einem Auftragsumfang von € 20.687,23 (inkl. USt.) zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### **10) Auftragserteilung für Erweiterung Straßenbeleuchtung (Radweg)**

Beim Bau des Radweges wurden bereits die erforderlichen Mastfundamente eingebaut und vorverkabelt. Da diese innerörtliche Verbindung von der Bevölkerung sehr gut angenommen wird, soll nun ein Teilausbau mit sechs Kandelaber-Lampen vorgenommen werden. Zur Information über die voraussichtlichen Kosten wurde bei der Fa. Bschielsmaier ein Angebot mit einem Gesamtpreis von € 10.599,94 (inkl. USt.) eingeholt. Davon entfällt auf die Lampen-Lieferung und Aufstellung ein Betrag von € 8.487,46 und auf die erforderlichen Arbeiten zur Verbindung der Anschlussleitungen in den Fundamentrohren € 2.112,48.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung für die Lieferung und Aufstellung von sechs Lampen durch die Fa. Bschielsmaier zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### **11) Auftragserteilung für Umgestaltungsarbeiten am Friedhof Wilfersdorf**

Zur sukzessiven weiteren Umsetzung der neuen Grabstellen-Einteilung in der Gruppe 4 sollen nun fünf Grabdenkmäler in der Reihe 9 um ca. 150 cm nach Süden verschoben werden. Weiters sollen drei Grabdenkmäler in der Reihe 12 um 180° gewendet werden.

Für die erforderlichen Arbeiten (sieben Grabdenkmäler abbauen und zwischenlagern, Fundamente herausarbeiten und entsorgen, acht neue Betonfundamente herstellen, Grabdenkmäler neu aufstellen) sind folgende Angebote eingelangt:

Fa. Gerhard Felzl	2170 Wetzelsdorf	Anbot v. 08.06.2021	€ 14.400,00	inkl. USt.
Fa. Thornton KG	2136 Laa/Thaya	Anbot v. 15.06.2021	€ 15.589,00	inkl. USt.
Fa. Eduard Manhart	2130 Mistelbach	Absage am 09.06.2021	wg. Komplettauslastung	
Fa. Ing. Gernot Krippel	2224 Zistersdorf	Absage am 09.06.2021	wg. Komplettauslastung	

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Vergabe der Friedhofsarbeiten an die Fa. Felzl zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

#### **12) diverse Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einem gesonderten Protokoll dokumentiert.

### **Bericht des Bürgermeisters**

#### **zu aktuellen Themen:**

- Info Wirtschaftspark A5
- Bitte - Sparsamer Umgang mit Trinkwasser
- Termin – Besprechung Straßenbauabteilung-Planung Bullendorf
- ASFINAG-Rastplatz – Umbenennung ?
- Probebohrung – Bullendorf abgeschlossen
- Bericht – Projekt „Umbau Stadl-Preyer“
- Bericht – EVN-Baumaktion
- ASFINAG – Lärmschutzmessungen in Wilfersdorf
- Bericht – Baufortschritt „Retentionsbecken-Kirchbergen“
- Bericht – Baufortschritt „MÜB-Hobersdorf“
- Termin – Konstituierung – Planung Marktplatz – 16.Juli 2021 – 09.00 Uhr
- Pädagoginnenteam in KIGA unverändert

### **Bericht von den Ausschüssen:**

01.06.2021 Sitzung Ausschuss II

07.06.2021 Sitzung Prüfungsausschuss  
21.06.2021 Sitzung Ausschuss I  
22.06.2021 Sitzung Ausschuss III

**Bericht von der Sitzung des Gemeindevorstandes am 15.06.2021:**

- Nachtragsbeschluss zur Versetzung Lichtpunkt Am Berg 35

**sowie von folgenden Terminen:**

27.05.2021 Gemeinderatssitzung  
29.05.2021 Firmung in Wilfersdorf  
01.06.2021 Sitzung – Ausschuss II  
02.06.2021 Besprechung – Fa. Kamptal  
04.06.2021 95. Geb. – Fr. Lachmayer Aloisia  
09.06.2021 Besprechung mit GAUM  
ASFiNAG – Planung Lärmschutzmessungen in Wilfersdorf  
10.06.2021 Grenzverhandlung – Krammer Florian – Bullendorf  
Bauverhandlungen  
11.06.2021 Besprechung – Windkraftfirmen  
12.06.2021 Gemeindemitarbeiterausflug in der Marktgemeinde  
14.06.2021 Jour-Fixe beim WIPA A5  
15.06.2021 Vorstandssitzung  
16.06.2021 WIPA-A5 – Photovoltaikanlage im ECO-Plus Wirtschaftspark – LR Danninger  
Besprechung – Baumaßnahmen Jugendheim (Bahnhof)  
17.06.2021 Beweissicherung Anrainer von Retentionsbecken „Kirchbergen“  
Besprechung KTV – Gemeinde  
21.06.2021 Besprechung WIFI4-EU Projekt  
Sitzung – Ausschuss I  
22.06.2021 Vorstandssitzung – WIPA-A5  
Sitzung – Ausschuss III  
23.06.2021 Verkehrsverhandlung – Gemeindegebiet  
24.06.2021 Bundesinnung der Gärtner u. Floristen – Tagung im Schloss  
Jahreshauptversammlung – DEV-Wilfersdorf  
25.06.2021 Besprechung – Marktplatzgestaltung  
26.u.27.06.2021 Weintour Weinviertel – Schloss Liechtenstein  
28.06.2021 Besprechung mit Fa. Profi-Handwerker  
29.06.2021 Überreichung – Natur im Garten-Plakette für KIGA-Bullendorf,  
Fam. Lehner-Ergin, Fam. Kohzina,  
30.06.2021 Letzte Teststraße vor der Sommerpause  
01.07.2021 Gemeinderatssitzung  
02.07.2021 Mitgliederversammlung - FF-Ebersdorf  
03.07.2021 Mitgliederversammlung - FF-Wilfersdorf  
11.07.2021 Mitgliederversammlung - FF Hobersdorf

**Allfälliges:**

GR. Draxler ersucht um:

- Reinigung des Denkmals von der Gemeindevereinigung bei der Einfahrt zum Schloss-Parkplatz

GR. Hertl überbringt:

- Dank der Bundesinnung der Gärtner für Nutzung der Gemeinderäumlichkeiten am 24. und 25.06.2021 (Schloss-Festsaal und Gemeindeamt-Sitzungssaal)

Da keine weitere Wortmeldung erfolgt, schließt der Bürgermeister um ca. 20:55 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und wünscht allen Gemeinderäten einen schönen Urlaub und den Landwirten eine ertragreiche Ernte.

Im Anschluss gratulieren der Bürgermeister Josef Tatzber und gf.GR. Hans Lamprecht dem Gemeinderat Christian Dersch nachträglich zu seinem 50. Geburtstag und überreichen beide kleine Präsente der GemeinderatskollegInnen und Bediensteten.